ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ • № 176 • 2015

Э.Э.Б.

ОЛЕГ АВДЕЕВ,
ПРЕЗИДЕНТ ТПП ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ:

«ЗАДАЧИ ТПП ОСТАНУТСЯ ПРЕЖНИМИ, ИЗМЕНЯТСЯ МЕТОДЫ»

Руководителю
(лично в руки)

12+

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ • № 176 • 2015

ФЭБ

Содержание номера:

ИНФОРМБЮРО 2

Власти констатировали снижение инвестиционной активности

Статистика оптимизма не добавляет

Еще один молочный центр

Орск пытается поменять ориентацию производства

Озимые не оправдали. Аграрии области делают ставку на новую посевную кампанию

ОТВЕТСТВЕННО 8

Сохраняя традиции, искать новое

БИЗНЕС И ОБЩЕСТВО 10

Общее собрание выбрало нового президента ТПП Оренбургской области

Олег Авдеев: «Задачи ТПП останутся прежними, изменятся методы»

Бесплатные семинары для предпринимателей в ТПП

Путин пообещал бизнесменам поддержку и «не выковыривать» их деньги

Суверенный траст

КАКИМ БЫТЬ ДЕПУТАТУ? 20

Делаем ставки, господа!

Электорат Оренбурга гречкой не подкупить?

Мы этой памяти верны

И словом, и делом

Если хочешь быть успешным, стань таким, как Александр Шмарин

Вместе горы свернем

«Развитие южной части города - наш приоритет»

ЖИЛЬЕ МОЕ 32

Ипотека под 12 % – панацея или судорожные метания?

Ипотека с господдержкой в государственном банке

Светлана Сивелькина: «Мы ожидаем значительного увеличения количества заявок по ипотечным кредитам»

Кто диктует правила на рынке жилья?

Банк «Русь» поддержит оренбуржцев

ПОЕЗДКА С КОМФОРТОМ 42

Кто рулит на оренбургском рынке такси?

Поездки по ГОСТУ

55-летние водители платят за каско в 3 раза меньше, чем молодые

ИНФОРМБЮРО 48

УФАС озвучило «черные списки» нарушителей

АКТУАЛЬНО 50

Главная задача АПК в условиях экономических санкций и ВТО - переход к политике модернизации

ФЭБ № 176,
5-12 апреля 2015 г.

Совместный проект с Торгово-промышленной палатой Оренбургской области, НКО “Оренбургский областной союз промышленников и предпринимателей (работодателей)”, ОАО “РИА “Априори” и АНО “Центр стратегического планирования и развития Оренбургской области”.

Главный редактор
Денис Минаков (тел. 20-02-02).
Директор Ирина Федотова.
Издатель ООО “Компания “Регион-Контакт”.

Адрес редакции и издателя:
460000, Оренбург, пер. Свободина, 4
Тел./факс: (3532) 913374
e-mail: minakov4623@mail.ru
Полная версия в Интернете:
www.orenburg-cci.ru и www.feb56.ru

При подготовке блоков новостей использованы материалы проекта интернет-газеты “ВЗГЛЯД”, проектов Урал56, Subscribe.ru, Orenday.ru.

Материалы со значком ФЭБ размещены на коммерческой основе. Все товары и услуги, рекламируемые в журнале, сертифицированы и лицензированы.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе и сообщениях информагентств, и не предоставляет справочной информации. Перепечатка материалов из ФЭБ возможна только при согласии редакции.

Издание зарегистрировано Поволжским межрегиональным территориальным Управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Регистрационный номер
ПИ № 7-2693 от 09 марта 2004 года.
Цена свободная.

Заказ № 2.0068.15.
Отпечатано с готовых файлов в Государственном унитарном предприятии Республики Башкортостан Уфимский полиграфкомбинат. 450001. г. Уфа, пр. Октября, 2, тел. пр. 8–(347)–223-77-01, производственного отдела 8-(347)-223-97-00.
Тираж: 3500 экз.

Бюллетень распространяется посредством персональной почтовой рассылки и по электронной почте среди более чем 3000 руководителей предприятий, властных и силовых структур, депутатов ЗС и городских советов, управляющих банками, страховых, риелторских и инвестиционных компаний области, а также областных и региональных СМИ.

Подписка производится по адресу редакции.

Двое на входе, четверо – на выход

Состоялось очередное заседание Инвестиционного совета Оренбургской области под председательством губернатора Юрия Берга. На нем были рассмотрены три вопроса: согласование приоритетности инвестиционных проектов, внесение изменений в действующие инвестиционные соглашения по налогу на прибыль и налогу на имущество, исключение ранее принятых инвестпроектов из реестра приоритетных.

Напомним, что решением предыдущего заседания Инвестиционного совета в реестр приоритетных включен 31 инвестиционный проект с общим объемом капиталовложений свыше 220 миллиардов рублей.

- Сегодня нам предстоит рассмотреть значимый проект по созданию Индустриального парка «Оренбургский пуховый платок» и формированию на его базе областного Центра народных художественных промыслов, а также проект строительства в селе Кумак Новоорского района нового мясоперерабатывающего комбината с цехом производства полуфабрикатов, - сообщил Юрий Берг.

Проект по мясопереработке предусматривает строительство мясоперерабатывающего комбината, выпускающего продукцию в виде формового мяса, полуфабрикатов (пельмени и хинкали) и колбасных изделий (вареные и копченые колбасы, сосиски и другая продукция). Убойный цех комбината способен забивать до 40 голов свиней или до 8 голов КРС в час. Выход продукции составит до 10 т формового мяса и до 7,5 т полуфабрикатов в рабочую смену (12 часов). Общая стоимость проекта 201 000 тыс. рублей, срок ввода в эксплуатацию – 6 месяцев, срок окупаемости – 18,4 месяцев, планируемый годовой объем выпуска продукции (услуг) – 753 120 тыс. рублей.

Проект Индустриального парка «Оренбургский пуховый платок», о котором доложил председатель совета директоров ООО «ПВК» Олег Гремпель, заключается в строительстве производственно-административного здания Оренбургского областного центра народных художественных промыслов на территории Индустриального парка «Оренбургский пуховый платок» с целью размещения на его территории предприятий народных художественных промыслов, легкой промышленности, производства детских товаров.

Будет проведена модернизация его инфраструктуры с учетом современных норм строительства производственных помещений и потребностей резидентов и организация работы с целью создания условий для расширения действующих, развития новых производств, внедрения передовых технологий производства, импортозамещения, формирования конкурентоспособной себестоимости продукции и создания высокопроизводительных рабочих мест, популяризации региона для инвесторов.

Реализация проекта позволит получателю средств построить здание общей площадью 9216 кв. м и дополнительно получить чистую прибыль, нарастив собственные источники финансирования средств. Общая стоимость проекта 390 000 тыс. рублей, срок ввода в эксплуатацию – 15 месяцев, срок окупаемости – 84 месяца, планируемый годовой объем выпуска продукции (услуг) – 116 129 тыс. рублей.

После обсуждения каждого проекта члены Инвестиционного совета проголосовали в бюллетенях за включение их в состав приоритетных для Оренбургской области.

Последним вопросом повестки дня стало исключение ряда проектов из реестра приоритетных.

- Кто-то произвел необходимую модернизацию производства, наладил выпуск продукции и посчитал для себя нецелесообразным реализовывать заявленный инвестиционный проект в полном объеме, - уточнил губернатор, - Некоторые предприятия не смогли правильно спланировать свою деятельность, и по ним начата процедура банкротства. И то, и другое делают еще более актуальной работу совета по расширению перечня приоритетных инвестиционных проектов, - резюмировал Юрий Берг.

Комментируя ситуацию, председатель областной комиссии по оценке приоритетных инвестиционных проектов Наталья Струнцова пояснила, что проекты ООО «Степные просторы» «Техническое перевооружение и расширение действующего производства» и ООО «Спиртзавод Оренбургский» «Техническое перевооружение и расширение действующего производства» исключены на основании заявлений руководства самих предприятий.

ООО «Орский вагонный завод» с «Проектом «Орский вагонный завод» и ЗАО «Юбилейное» (Адамовский район) с проектом «Реконструкция и модернизация мясных ферм и откормочных площадок для производства и первичной переработки 1600 тонн мяса и мясопродуктов крупного рогатого скота в год» исключены в связи с началом процедуры банкротства.

Власти констатировали снижение **инвестиционной активности**

Об итогах инвестиционной деятельности в Оренбургской области в 2014 году и перспективах на текущий год рассказала на брифинге министр экономического развития, промышленной политики и торговли области Наталья Безбородова.

По ее информации, в 2014 году произошло снижение инвестиционной активности предприятий. В экономику области направлено инвестиций в основной капитал (по полному кругу организаций) свыше 150 млрд рублей, что в сопоставимых ценах составляет 95,4 % к уровню 2013 года. Оренбургская область заняла 6-е место в ПФО по объему инвестиций в основной капитал и 11-е место по темпам роста инвестиций.

Основными источниками финансирования по-прежнему остаются внебюджетные источники, доля которых составила 93,5 % от общего объема инвестиций в основной капитал. Удельный вес собственных средств предприятий, используемых на инвестиционные цели, составляет 66,8 %, привлеченных – 33,2 %. В 2014 году улучшилась работа банковского сектора в инвестиционной сфере, доля банковских кредитов составила 10,5 % (2013 г. – 6,9 %).

На сегодняшний день среди всех определенных законодательством Оренбургской области мер господдержки наиболее действенным механизмом является предоставление налоговых льгот, среди которых:

- снижение налоговой ставки по налогу на прибыль;

- освобождение от уплаты налога на имущество предприятий, реализующих инвестиционные проекты на территории области;

- предоставление государственных гарантий Оренбургской области;

- инвестиционный налоговый кредит и др.

По инициативе правительства области в 2014 году в закон о пониженной ставке налога на прибыль внесены изменения, дающие инвесторам право на получение пониженной ставки по налогу на прибыль на срок до трех лет. Приоритет уделяется предприятиям, относящимся к категории «Обрабатывающие производства». Для них ставка по налогу на прибыль может быть снижена на 4,5 %, а для прочих – до 4 %.

- Таким образом мы надеемся на ускоренное развитие промышленных предприятий области, в особенности производящих продукцию высоких переделов, ориентированных на импортозамещение, - подчеркнула министр.

В результате решением Инвестиционного совета правом на пониженную налоговую ставку по налогу на прибыль наделены пять предприятий области, общая стоимость инвестпроектов которых составляет 72,9 млрд рублей (на 2014-2016 годы). Кроме того, четыре предприятия пользуются льготой по налогу на имущество.

Как отметила министр, в настоящее время именно в бизнес выходит правительство области с инициативой создания промпарков. ООО «ПВК» начата реализация инвестиционного проекта по созданию на базе предприятия Индустриального парка «Оренбургский пуховый платок». Кроме производственной площадки в состав парка войдут учебно-методический центр, центр экспертизы и качества продукции, логистический центр закупок и продаж, а также дизайнерская школа и музей народного промысла пуховязания.

На базе незадействованных производственных площадей ОАО «Оренбургские минералы» (г. Ясный) практически сформирован индустриальный парк. На базе простаивающих мощностей предприятия ОАО «Завод РТИ» (г. Оренбург) по инициативе руководства ведется создание индустриального парка «Маяк».

Для возможности получения мер государственной поддержки в полном объеме необходимо вхождение инвестиционного проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области. В настоящее время в реестр включен 31 инвестиционный проект общим объемом инвестиций около 222 млрд руб., в результате которых будет создано не менее 4,5 тыс. новых рабочих мест.

Железные нам помогут. А мы - им

11 марта губернатор Оренбургской области Юрий Берг и начальник Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО “РЖД” Виктор Попов подписали Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в области железнодорожного транспорта на 2015-2017 годы.

Предметом соглашения является организация взаимовыгодного сотрудничества в решении вопросов развития железнодорожного транспорта в Оренбургской области и реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года на территории региона.

За период действия предыдущего соглашения (2012-2014 гг.) на развитие железнодорожной инфраструктуры на территории Оренбургской области было потрачено около 9,0 млрд рублей, в том числе на строительство новых вокзалов в Новосергиевке и Сорочинске. В Оренбуржье на предприятиях железнодорожного транспорта трудится более 10 тыс. человек.

ОАО “РЖД” в рамках Соглашения обязуется обеспечивать устойчивую и безопасную работу железнодорожного транспорта, а также удовлетворение спроса населения и организаций Оренбургской области на железнодорожные перевозки.

Статистика оптимизма не добавляет

По информации Оренбургстата, индекс промышленного производства в январе-феврале 2015 года по сравнению с январем-февралем 2014 года составил 92,4 %, в том числе по добыче полезных ископаемых – 98,0 %, обрабатывающим производствам – 71,0 %, производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 95,4 %.

В январе-феврале 2015 года по сравнению с январем-февралем 2014 года отмечалось снижение добычи газа горючего природного – на 3,5 %, нефти, включая газовый конденсат, - на 4,0 %.

В производстве кокса, нефтепродуктов увеличилось производство металлургического кокса на 37,9 %, стабильного газового конденсата – на 10,9 %, дизельного топлива – на 3,8 %, автомобильного бензина – на 2,2 %. Снизился выпуск сухого отбензиненного газа на 0,9 %, топочного мазута – на 5,0 %.

В химическом производстве отмечалось увеличение выпуска ферментов и соединений органических прочих на 10,8 %, циклических углеводородов – на 9,5 %, технической газовой серы – на 0,8 %. Снизилось производство материалов лакокрасочных на 26,0 %, кислорода – на 44,2 %.

В производстве прочих неметаллических минеральных продуктов увеличился выпуск цемента на 23,6 %, керамического неогнеупорного строительного кирпича – на 20,0 %. Производство сборных железобетонных конструкций и деталей сократилось на 0,2 %, строительного раствора – на 13,0 %.

В металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий увеличилось производство конструкций строительных сборных из стали на 30,0 %, чугуна – на 21,6 %. Снизился выпуск стали на 30,8 %, готового проката – на 37,6 %.

В производстве машин и оборудования увеличился выпуск центробежных насосов для перекачки жидкостей на 64,4 %, сталеплавильного оборудования и литейных машин – на 5,7 %. Производство кузнечно-прессовых машин составило 11,4 % от уровня января-февраля 2014 года.

В производстве пищевых продуктов, включая напитки, отмечалось увеличение выпуска сыров и продуктов сырных на 66,6 %, мяса и субпродуктов – на 17,0 %, муки из зерновых культур – на 15,0 %, кондитерских изделий – на 3,7 %. Снизилось производство цельномолочной продукции на 0,8 %, хлеба и хлебобулочных изделий – на 3,1 %, растительных нерафинированных масел – на 3,5 %, колбасных изделий – на 12,9 %, сливочного масла и паст масляных – на 42,1 %.

Зачем платить, если уже все сделали

В Новотроицке новые лифты установлены, а горожане все равно не оплачивают квитанции за капитальный ремонт.

В декабре специалисты Минстроя области совместно с региональным оператором - Фондом модернизации ЖКХ Оренбургской области провели в Новотроицке встречу со старшими по домам. Пришедшие на встречу новотройчане были обеспокоены сроками исполнения краткосрочного плана мероприятий по капитальному ремонту. В частности, в ряде домов Новотроицка согласно требованиям технического регламента были остановлены лифты, чей срок службы подошел к концу. Безусловно, жителям многоэтажек это доставляло массу неудобств, граждане от полугода до двух лет поднимались на верхние этажи пешком.

Решить эту проблему быстро позволило участие муниципального образования в краткосрочной программе в рамках 185-го Федерального закона, когда собственники взяли на себя обязательство внести до 15 процентов от стоимости работ, остальное покрывают федеральный и муниципальный бюджеты. В марте приемочная комиссия начала работы по приемке нового лифтового оборудования.

Фонд и подрядные организации выполнили свои обязательства, а жители домов, где установлены новые лифты, все равно не оплачивают квитанции за капитальный ремонт (собираемость – не многим более 17 % от начисленных сумм).

- Позицию жильцов «провели ремонт – спасибо, может быть, когда-нибудь заплатим», считаем неоправданной и будем вынуждены использовать различные механизмы принудительного взыскания задолженности, – констатируют специалисты НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».

Рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило рейтинги Оренбургской области

Агентство Fitch Ratings 20 марта подтвердило рейтинги региона, внутренних облигаций и облигаций ОИЖК.

Долгосрочные рейтинги Оренбургской области в иностранной и национальной валюте подтверждены агентством на уровне «BB» с прогнозом «Стабильный», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте – на уровне «B». Национальный долгосрочный рейтинг региона сохранен на уровне «AA-(rus)».

Для внутренних облигаций Оренбургской области и облигаций Оренбургской ипотечно-жилищной корпорации (ОИЖК), имеющей гарантию от региона, долгосрочный рейтинг в национальной валюте и национальный долгосрочный рейтинг Fitch установил на уровнях «BB» и «AA-(rus)» соответственно.

Еще один молочный центр

30 марта на Оренбургском хладокомбинате состоялась торжественная церемония открытия новой линии по переработке молока.

В 2014 году на крупнейшем международном агропродовольственном форуме «Зеленая неделя–2014» в Берлине предприятием был заключен договор о поставке оборудования и вводе в эксплуатацию с ООО «Трубатек логистик», являющимся филиалом компании «Трубатек» (Германия).

Завод наладил выпуск следующей продукции: молоко питьевое жирностью 3,2 % и 1,5 % жирности, кефир, йогурт, ряженка, варенец, сметана, сливки, творог, сыр мягкий типа «моцарелла».

Инвестиционный проект Оренбургского хладокомбината включен в реестр приоритетных проектов региона. Его стоимость - 126 млн руб., в т. ч. кредитные средства 116 млн руб. На субсидирование процентной ставки в 2014 году правительством области предприятию направлено 6968 тыс. рублей, в 2015 году субсидирование будет продолжаться.

В цех по переработке молока компания «Трубатек» поставила и осуществила монтаж уникального для нашей области оборудования, т. к. продукция фасуется в бутылки, а не в пакеты, как привыкли потребители. Данное оборудование отвечает всем технологическим параметрам, предъявляемым к такому виду оборудования.

- В настоящий момент мы ежедневно принимаем на переработку по 13 тонн молока, - отметил генеральный директор ООО «Оренбургский хладокомбинат» Фархат Мигранов. - В планах до 1 июля выйти на цифру 40-45 тонн. Как при этом предприятие собирается делить рынок с двумя действующими в Оренбурге предприятиями по переработке молока, в том числе крупнейшим в регионе ООО «Оренбургский молочный комбинат», он не уточнил.

«Инвертор» произвел продукции **почти на миллиард**

За прошедший год «Инвертор» осуществил поставки оборудования на общую сумму 880 млн рублей, в том числе на экспорт было поставлено оборудование на общую сумму 45 млн рублей.

По отраслям промышленности в стоимостном выражении поставки в 2014 году распределились следующим образом: атомная энергетика – 28 %, военно-промышленный комплекс – 24 %, нефтегазовая отрасль – 24 %, традиционная энергетика – 15 %, объекты транспортной инфраструктуры, ЖКХ, строительство, здравоохранение, сфера услуг – 6 %, металлургический и горнодобывающий комплекс – 3 % от общего объёма поставок.

Наиболее крупными клиентами компании в 2014 году стали: ГК «Росатом» (Белоярская, Ростовская, Нововоронежская атомные станции), Министерство обороны РФ, ОАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина, ОАО «Газпром», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Российские сети», а также Республика Казахстан. Кроме того, в 2014 году был заключён контракт на поставку оборудования Белорусской атомной станции на сумму 400 млн рублей.

Илья Гордюшев, председатель правления завода «Инвертор»: «За время управления компанией нам удалось добиться таких важнейших целей, как повышение маржинальности конечного продукта и улучшение финансовых показателей предприятия. В частности, была проведена работа по замещению импортных комплектующих продукции в пользу отечественных аналогов, а также существенно расширен круг потребителей, благодаря чему завод перестал быть узко ориентированным на обслуживание преимущественно атомной отрасли. Это позволяет заводу стабильно демонстрировать положительные результаты на протяжении последних лет».

Орск пытается поменять ориентацию производства

27 марта на Орском машиностроительном заводе (ОМЗ), входящем в состав нефтесервисного подразделения Трубной металлургической компании (ТМК), введен в эксплуатацию роботизированный штамповочный комплекс для производства заготовок буровых замков.

Комплекс предназначен для изготовления точной штампованной заготовки для выпуска буровых замков с использованием современных технологий. Его производственная мощность составляет 150 тысяч заготовок в год. Пресс способен штамповать детали с наружным диаметром 105-184 мм, внутренним диаметром 48-110 мм и максимальной длиной 607 мм. Инвестиции в проект составили около 430 млн рублей. Благодаря запуску нового производственного комплекса на предприятии создано 30 высокотехнологичных рабочих мест.

Совместно с линией по отжигу буровых замков, которая была запущена на ОМЗ в 2013 году, комплекс составляет единую технологическую линию, в которую также входят индукционная печь, станок отрезной, роботы-манипуляторы.

Запустив в эксплуатацию роботизированный штамповочный комплекс, предприятие сможет в 1,3 раза улучшить коэффициент использования металла до 0.7, что позволит сэкономить не менее 20 млн рублей в год только на этой статье затрат. Также за счет применения при нагреве природного газа вместо электроэнергии будут уменьшены расходы на энергоносители.

Реконструкция производства буровых замков - часть обширной программы модернизации Орского машиностроительного завода в рамках стратегии импортозамещения, начатой на предприятии в 2007 году. Так, в 2011 году на ОМЗ был введен в строй цех по производству обсадных труб с резьбовыми соединениями «Премиум». На финишной стадии находится проект реконструкции производства газовых баллонов, благодаря чему завод уже сегодня существенно расширил номенклатуру и поставляет продукцию для нужд высокотехнологичных производств: медицины, систем пожаротушения, газомоторного транспорта. Проект реконструкции производства буровых замков в 2015 году выйдет на второй этап реализации, в ходе которого планируется приобрести 10 современных токарных комплексов с ЧПУ для финишной операции по нарезке резьбы.

Общие вложения в программу модер-

низации предприятия с 2007 года составили 1,5 млрд рублей.

Как отметил генеральный директор ТМК Александр Ширяев, запуск роботизированного штамповочного комплекса позволит Орскому машиностроительному заводу усилить свои позиции по импортозамещению и увеличить объем производства двухупорных высокопрочных замков для стальных и легкосплавных бурильных труб, которые применяются при горизонтальном и наклонно-направленном бурении нефтяных и газовых скважин в любых климатических и геологических условиях. Ранее такие бурильные трубы поступали на территорию РФ только из-за рубежа.

Гильдия риэлторов и ТПП: соглашение для удобства клиентов

В марте 2015 года Торгово-промышленная палата Оренбургской области и НП «Оренбургская Гильдия Риэлторов» заключили соглашение о сотрудничестве.

Стороны договорились путем объединения усилий на взаимовыгодной основе совместно действовать в целях решения общих задач. Так, Гильдия будет направлять своих клиентов за оценкой рыночной стоимости квартир, недвижимости в ТПП Оренбургской области, а Палата в свою очередь будет оказывать им услуги по оценке в минимальные сроки и на льготных условиях.

Кроме того, стороны договорились обмениваться рекламными материалами в своих офисах.

По оценкам специалистов, это соглашение будет способствовать развитию рынка риелторских и оценочных услуг, их качества и доступности для оренбуржцев.

Озимые не оправдали.

Аграрии области делают ставку на новую посевную кампанию

Под урожай 2015 года вспахано черных паров и зяби на площади 1398,7 тыс. га. Озимых посеяно 439,3 тыс. га (55 % от плана). Как отмечают эксперты, посеять озимые в полном объеме не позволил недостаток продуктивной влаги в почве.

На сегодняшний день состояние озимых следующее: в хорошем состоянии – 17 % посевов (78,3 тыс. га), в удовлетворительном состоянии – 53 % (229,0 тыс. га), в плохом состоянии – 30 % (132,0 тыс. га потребуют пересева). Связано это с тем, что перезимовка озимых культур в ноябре-декабре протекала при малоблагоприятных условиях. Выпавшие в январе осадки увеличили снежный покров на полях с озимыми посевами высотой до 24-35 см, местами до 43-48 см. Промерзание почвы составило от 49 см до 95 см, местами до 124 см. Минимальная температура почвы на глубине залегания узла кущения озимых понижалась от -3 до -10 градусов по Цельсию.

Сельхозпроизводители области планируют посеять весной яровые культуры на общей площади 3,4 млн га – это с учетом возможного пересева озимых культур.

- Правительство Российской Федерации поставило перед нами серьезную задачу – засеять под урожай 2015 года не менее 4 миллионов 170 тысяч гектаров и собрать с них не менее 3 миллионов 40 тысяч тонн зерна, - сказал глава региона Юрий Берг.

По его словам, правительство области приняло все возможные меры для того, чтобы сельчане как можно легче прошли этот непростой период. Объемы финансовой поддержки в этом году будут не меньше, чем в 2014-м, несмотря на экономические сложности и серьезный дефицит бюджета. Первый транш по несвязанной поддержке хозяйства области получили более чем на 95 %. Поступление второго транша будет зависеть в том числе и от того, как пройдет сев и какой урожай вырастет на наших полях.

Губернатор отметил, что рассчитывать исключительно на господдержку не стоит. И здесь обозначается первая проблема. Сложное финансовое состояние значительной части хозяйств затрудняет возможность привлечения кредитных средств. Задолженность сельхозпредприятий и КФХ области по кредитам и займам превышает 25 миллиардов рублей. Увеличение размеров субсидирования процентной ставки по краткосрочным кредитам до 17,68 % позволяет аграриям кредитоваться даже в условиях повышения банковских процентных ставок до 20-25 % годовых. На 24 марта сельхозпроизводителями заключено кредитных договоров на 606,9 миллиона рублей, что в 1,7 раза выше показателя прошлого года.

По области в целом засыпано 85 % кондиционных семян. В этом году показатель выше прошлого года (в 2014 году было 75 %). Но в отдельных районах ситуация много хуже. Например, в хозяйствах Александровского района доля кондиционных семян составляет 51 % от проверенных; Сорочинского района – 62 %; Адамовского района – только 75 %. Главам этих районов совместно с министерством поручено разобраться и навести порядок.

А вот дальше – сплошные проблемы. По минеральным удобрениям показатель обеспеченности в 2 раза ниже уровня 2014 года. Износ парка сельскохозяйственных машин в области наиболее высокий в Приволжском федеральном округе. Горюче-смазочные материалы. Здесь крайне низкие цифры - 20-процентная обеспеченность по бензину и 46-процентная по дизтопливу.

Как-то области могут помочь из федерального центра. Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал пакет распоряжений, направленных на развитие фермерских хозяйств в России. В 2015 году Оренбургской области на это направление из федерального бюджета выделены субсидии в объеме 66,2 млн рублей.

Распределение субсидий ведется по трем направлениям: развитие семейных животноводческих ферм; создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременная помощь на бытовое устройство начинающим фермерам; возмещение части затрат при оформлении в собственность используемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Общий объем субсидий федерального бюджета, направленных регионам на эти цели, составил 3,439 млрд рублей.

Поддержка фермерских хозяйств осуществляется в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – online.
Подключение и обслуживание интернет-банка – бесплатно.

Банк основан в 1994 году

Более 100 тыс. корпоративных клиентов

Более 1 млн частных клиентов

300 офисов в 75 городах России

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

БАНК АВАНГАРД

Сохраняя традиции, искать новое

Смена руководства не повлечет изменения курса предприятия. Об этом на пресс-конференции по итогам работы за 2014 год сообщил генеральный директор ООО «Газпром добыча Оренбург» Владимир Кияев. В обществе считают важным сохранить традиции, заложенные оренбургскими газовиками почти полвека назад, а именно - выполнять поставленные производственные задачи, социальные обязательства перед трудовым коллективом, укреплять сотрудничество с территориями в районе деятельности предприятия.

Плановое движение вперед

«Предприятие работало стабильно. Даже в условиях сложной экономической ситуации в стране и мире, общество «Газпром добыча Оренбург» выполнило все производственные задачи, - подчеркнул Владимир Кияев. - Газа добыто 100,5 % от плана, конденсата - 105,2 %, нефти - 102,9 %. Выполнен план и по производству товарной продукции: сжиженного газа, этана, гелия, одоранта, стабильного конденсата с нефтью. Несмотря на профицит на мировом рынке серы, газоперерабатывающий завод в прошлом году более чем на 80 тысяч тонн сократил запасы данного вида продукции, произведенной в предыдущий период и соответствующей по качеству техусловиям».

Сокращение серы на складах – одно из серьезных достижений прошлого года. Стоит также отметить реализацию еще ряда проектов, направленных на повышение технологической, финансовой и экологической устойчивости предприятия. Так, в газопромысловом управлении начато обустройство опытного полигона для освоения обводненных скважин, которых у предприятия порядка 30 процентов. На полигоне будут подбирать насосное оборудование, оптимальные режимы работы для каждой скважины.

Летом прошлого года на гелиевом заводе принята в эксплуатацию установка сжижения гелия, проектная мощность которой - 510 тонн продукции в год. «До этого в Оренбурге выпускался только газообразный гелий. Теперь мы стали выпускать высоколиквидный товар на российском и зарубежном рынках – с почти 100-процентным содержанием гелия», - заметил Владимир Александрович.

Кроме того, на гелиевом заводе завершены работы по монтажу установки получения искусственных дыхательных смесей на основе гелия и кислорода, востребованных в работе водолазов и в медицине. На сегодня выработаны опытные партии продукта.

Взгляд в будущее

Внедрение новых технологий, инноваций, направленных на устойчивую работу предприятия, будет продолжаться и в 2015 году.

Так, в рамках формирования инновационного кластера на базе газового комплекса (решение о его создании было принято в 2013 году) планируется к реализации проект утилизации попутных нефтяных газов. В настоящее время ведется работа по приему, подготовке и транспорту этого газа с месторождений ЗАО «Газпром нефть Оренбург», ОАО «Оренбургнефть» и ОАО АНК «Башнефть».

«Большой интерес для нас представляет гелийсодержащий газ с месторождений, лицензией на разработку которых владеет «Башнефть». К 2016 году суммарный объем поставок попутного нефтяного газа ожидается в объеме 500 миллионов кубических метров, - отметил Владимир Александрович. - В последующем эта цифра как минимум удвоится». Параллельно ведутся работы по привлечению сырья от других сторонних организаций.

Еще одно перспективное направление в рамках кластера - производство сжиженного природного газа (СПГ). Дело в том, что рынок газомоторного топлива постоянно растет. В Обществе переведен на газ весь автомобильный транспорт, способный работать на этом виде топлива. «А коллеги из ООО «Газпромтранс»

уже ведут испытания по применению СПГ на тепловозах (только в оренбургском филиале их 8 единиц), - заметил Владимир Кияев. - Перевод на газ - это не только экономия, но и защита экологии».

Пока в стране не занята ниша применения модифицированной серы в качестве сырья для строительных и дорожно-строительных материалов, а также для очистки сточных вод и получения новых видов продукции. У общества «Газпром добыча Оренбург» в этом направлении хорошие перспективы.

«По предварительным оценкам экономический эффект от создания кластера составит 15 миллиардов рублей», - подытожил Владимир Александрович.

Серьезные задачи стоят перед коллективом и в области импортозамещения: на объектах оренбургского газового комплекса высок удельный вес импортного оборудования. Почти полвека назад, когда велось проектирование, отечественного оборудования и технологий, способных работать с сероводородсодержащим газом, не было. Один из первых шагов в данном направлении – начало работы опытной установки по испытаниям цеолитов. Ее задача - найти российские аналоги дорогостоящим американским реагентам, используемым при очистке природного газа от сернистых соединений и его глубокой осушки.

Большое значение в работе попрежнему будет уделяться оптимизации затрат. Так, в минувшем году экономия по газу на собственные нужды, электро- и теплоэнергии составила от 1,4 до 1,6 %, по горюче-смазочным материалам - 4,8 % от общего потребления. С учетом масштабов производства получаются серьезные цифры в натуральном выражении. Например, только ГСМ в 2014 году было сэкономлено 260 тонн.

Социальная составляющая газа

За минувший год предприятие заработало более 62 миллиардов рублей. «23 процента затрат Общества составляли налоговые отчисления, – сказал Владимир Кияев. – Если говорить о предприятиях Группы «Газпром», работающих на территории Оренбургской области, то в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в прошлом году ими направлено 38,3 миллиарда рублей. Это на 8,2 миллиарда больше, чем в 2013 году. Платежи в бюджет области превысили уровень прошлого года на 1 миллиард рублей. Доля нашего Общества в общем объеме отчислений в государственную казну в 2014 году составила 22,1 миллиарда, из них 4,8 миллиарда рублей поступило в региональный бюджет».

В 2014 году в рамках Года экологической культуры было проведено свыше 600 природоохранных мероприятий, на выполнение которых было затрачено почти 17 миллионов рублей.

Так, в ходе областной акции «Миллион деревьев» газовиками было высажено более 9 тысяч саженцев деревьев и кустарников. Во время субботников в лесопосадках, в прибрежных зонах водоемов было собрано и вывезено свыше 90 тонн мусора. Расчищены и обустроены 22 родника на территории области.

«В 2015 году все направления социальной деятельности предприятия будут сохранены», - заверил Владимир Кияев.

Особое внимание будет уделено празднованию 70-летия Великой Победы. На предприятии разработана и реализуется специальная программа, включающая 80 пунктов. С каждым годом ветеранов Великой Отечественной войны, к сожалению, становится все меньше и меньше. Сегодня в Обществе осталось только 17 фронтовиков и 198 тружеников тыла. Работники накануне 9 Мая посетят своих старших товарищей, поздравят и вручат подарки. Газовики примут участие в благоустройстве воинских захоронений, памятников и обелисков, высадят деревья на аллеях Славы в поселке Ростоши, села Павловка и поселка Газодобытчиков. Новыми экспонатами пополнится экспозиция музея, рассказывающая о героической жизни людей, создавших оренбургский газовый комплекс. Уже сегодня ведется работа над созданием электронной книги «Наша Победа. Моя история». В нее войдут воспоминания работников Общества и членов их семей о родных – участниках войны и тружениках тыла.

«Все, что делается в данном направлении, - подчеркнул Владимир Кияев, - это еще одна возможность отдать дань уважения ныне здравствующим ветеранам и почтить память тех, кто от нас уже ушел».

Наталья Полтавец.
Фото Евгения Медведева.

Общее собрание выбрало
нового президента ТПП Оренбургской области

27 марта в Оренбурге прошло общее собрание членов Палаты. Собрание открыл один из учредителей Палаты, старейший по времени пребывания в её правлении - действительный член Российской и Международной академий естественных наук, доктор медицинских наук, профессор, президент ООО НПФ «Экобиос» Марк Цинберг.

Присутствующим был показан фильм о деятельности Палаты в Оренбургской области. Далее собрание продолжил президент ТПП Виктор Сытежев, который стоял у руля при создании организации в 1995 году и руководил её работой на протяжении 20 лет. Он отметил, что на текущий момент членами организации являются 505 организаций и предпринимателей, в зале присутствуют представители 290 членов Палаты, что составляет более 50 % от ее списочного состава, и, согласно статье 31 Устава, собрание правомочно в принятии решений.

В работе собрания приняли участие: Сергей Грачев – председатель Законодательного собрания Оренбургской области; Наталья Левинсон - вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике; Борис Озеров – заместитель директора департамента развития торгово-промышленных палат ТПП РФ; Наталья Безбородова – министр экономического развития, промышленной политики и торговли; руководители федеральных исполнительных органов власти: управлений Роспотребнадзора, Федеральной антимонопольной службы, Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, Главного управления МЧС России, Оренбургской таможни, Арбитражного суда, прокуратуры; руководители муниципальных образований, организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В повестке дня значились следующие вопросы:

- отчет правления ТПП Оренбургской области за 2011-2014 гг.;
- отчет ревизионной комиссии;
- о принятии новой редакции Устава ТПП Оренбургской области;
- об избрании президента Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»;
- об избрании совета Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»;
- об избрании ревизионной комиссии Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»;
- о Положении «О порядке приема в члены Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области», исключения из членов, а также прекращения членства»;
- о Положении «Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» о членских и вступительных взносах и порядке их уплаты в 2015-2018 гг.»;
- о Положении «О ревизионной комиссии Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»;
- о приоритетных направлениях деятельности Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области» на 2015-2018 гг.

По первому вопросу повестки дня выступил В. А. Сытежев. Он подчеркнул: «Палата является составляющей частью системы торгово-промышленных палат России, объединяющей 177 палат, и частью мировой системы палат, функционирующих во всех странах мира. Особенность в том, что Палата объединяет представителей всех видов бизнеса, не лоббирует интересы каких-то групп предприятий, а заботится о создании равных благоприятных условий деятельности для всех на принципах взаимоуважения и партнерства как между собой, так и с властью всех уровней. Безусловно, решение этих задач невозможно без постоянного диалога и партнерского взаимодействия с органами государственной власти и институтами гражданского общества». Далее Сытежев подробно осветил основные направления, на которых была сосредоточена работа правления, отметил достижения и те задачи, над решением которых еще предстоит работать.

Далее участники приняли отчет ревизионной комиссии, представленный её председателем Юрием Самойловым.

В прениях приняли участие вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области Н. Л. Левинсон, генеральный директор ОАО «Завод бурового оборудования» А. К. Медведев, заместитель генерального

директора ОАО «Оренбургнефть» А. П. Тарнавский, генеральный директор ООО «УралЭкспо» Л. Ю. Крючкова, председатель Законодательного собрания Оренбургской области С. И. Грачев и другие. Участники единогласно одобрили отчеты правления и ревизионной комиссии.

Далее был принят новый Устав Палаты. В соответствии с изменениями в Федеральном законе № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», торгово-промышленные палаты с 1 сентября 2014 г. стали некоммерческими корпорациями. Теперь организационно-правовой формой торгово-промышленных палат являются «союз» или «ассоциация», а наименование звучит как «Союз «Торгово-промышленная палата Оренбургской области». Также теперь высшим органом Союза ТПП может являться съезд, конференция или иной представительный (коллегиальный) орган.

В «Союзе» образуется единоличный исполнительный орган (президент). Функции действующего правления в полном объеме передаются вновь созданному совету ТПП. В этом случае президент Палаты может входить в состав совета, но не вправе руководить его деятельностью.

Состоялись выборы президента, единогласным решением общего собрания новым президентом ТПП Оренбургской области стал Олег Авдеев, до этого работавший её вице-президентом.

Затем участники собрания проголосовали за персональные составы ревизионной комиссии и совета «Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области», рассмотрели другие вопросы повестки дня и поблагодарили ее первого президента Виктора Сытежева за большой вклад в создание, становление и развитие организации. Виктор Андреевич вошел в состав совета, и участники собрания пожелали ему успехов на новом посту.

Собрание закончилось награждением руководителей предприятий и организаций наградами Оренбургской области, г. Оренбурга, торгово-промышленных палат России и Оренбургской области.

НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ НА СУММУ НЕСНИЖАЕМОГО ОСТАТКА ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

АК БАРС БАНК

Неснижаемые темпы развития бизнеса!

✓ Выгодное предложение в рамках расчетно - кассового обслуживания

Оренбургский филиал ОАО «АК БАРС» БАНК
460014, г. Оренбург,
ул. Ленинская, 59, корпус 1,
многоканальный телефон для справок:
(3532) 305–725

www.akbars.ru

8 800 2005 303
(по России звонок бесплатный)

ОАО «АК БАРС» БАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2590 от 31.07.2012

Олег Авдеев:
«Задачи ТПП останутся прежними, изменятся методы»

«Одним из условий успешного социально-экономического развития общества часто называется поддержка независимых институтов. В России эти институты традиционно слабы, и их роль берут на себя такие организации содействия деловой активности, как торгово-промышленные палаты», - считает новый президент ТПП Оренбургской области Олег Авдеев, который был избран на должность 27 марта 2015 года на общем отчетно-выборном собрании Палаты. Журнал «ФЭБ» представляет первое интервью нынешнего главы Торгово-промышленной палаты региона.

- Олег Николаевич, Вас обрадовал исход голосования членов ТПП области за Вашу кандидатуру на должность президента?

- С одной стороны, я рад за оказанное мне столь высокое доверие. Теперь появляется возможность в полной мере реализовать свои возможности. С другой стороны, не совсем, учитывая нынешнюю экономическую ситуацию в стране, думаю, будет непросто решать некоторые вопросы.

- Что изменится в структуре и работе ТПП Оренбургской области с момента Вашего избрания президентом Палаты? Появятся ли новые подразделения, будет ли оптимизирована численность аппарата, а может, что-то поменяется в Уставе? И нужно ли что-то преобразовывать, на Ваш взгляд?

- Изменения в Уставе приняты на очередном собрании. Изменения будут достаточно серьезные, изменится даже название Палаты, теперь это будет Союз «Торгово-промышленной палаты Оренбургской области», что приводится в соответствии с законодательством. По новому Уставу президент ТПП не сможет совмещать должность председателя правления, эти должности разведены. Председателем Совета ТПП избран Виктор Андреевич Сытежев. Что касается структуры ТПП, в ней также произойдут некоторые изменения, она будет оптимизирована. Создание новых подразделений или сокращение численности Палаты пока не планируется.

- Важнейшая стратегическая задача для Палаты – привлечение инвестиций как необходимое условие решения остальных задач. Здесь, к сожалению, у нас, как у страны, пока не самые лучшие позиции. Инвестору должно быть выгодно и безопасно работать в России. Что, на Ваш взгляд, нужно сделать в первую очередь в этом направлении?

- Утверждать, что важнейшая стратегическая задача для Палаты – привлечение инвестиций, не совсем так. Стратегической задачей скорее является создание благоприятных условий для развития предпринимательства в регионе. В том числе, конечно, Палата продолжит заниматься и привлечением инвестиций. Планируется более серьезно подойти к работе со странами Юго-Восточной Азии, в первую очередь – Китаем, Южной Кореей, с точки зрения инвестиций. Планируем наладить контакты с партнерскими организациями в этих странах и через них продвигать инвестпроекты наших предпринимателей. Сегодня есть перечень приоритетных проектов, которые находятся в работе, занимается ими и правительство области, и Приволжский округ. По нашей инициативе туда включены проекты по строительству кирпичного завода, тепличного комплекса, есть ряд проектов, которые идут по линии Министерства сельского хозяйства, Министерства экономического развития. Еще одна из задач, которую будет решать ТПП Оренбургской области, это развитие экспорта. Девальвация рубля увеличила конкурентоспособность нашей продукции за рубежом, и сейчас самое время осваивать новые рынки.

- Раз уж мы заговорили об инвестициях, то задам такой вопрос: в наше время, когда почти всю интересующую информацию можно найти через Интернет, что может предложить иностранным компаниям организация типа ТПП Оренбургской области?

- Не всю информацию можно найти через Интернет, многие предприятия предпочитают не выкладывать информацию о предстоящих проектах на своих сайтах, разве что о «купи-продай».

Но вот получить исходную информацию, подготовить, отфильтровать, обеспечить ее достоверность, содействовать бизнесу в решении острых вопросов, представлять и, если надо, защищать его интересы, предложить огромный спектр услуг и гарантировать качество, быть проводником на сложном меняющемся рынке может именно Палата, а не электронная страница. Электронный ресурс никак не может гарантировать экспертизу и качественный отбор проектов и т. д. Роль ТПП достаточно значима, поскольку к нам поступает информация, которая может быть востребована странами-партнерами.

- Какие еще приоритетные задачи Вы как новый президент Палаты определили для себя? Продол-

жите ли Вы политику прежнего президента?

- Что касается политики. Это политика не предыдущего президента, а политика ТПП региона, которая осуществляется в соответствии с политикой Палаты Российской Федерации. Задачи, стратегические направления остаются прежними, методы их осуществления будут зависеть от экономических реалий.

- Олег Николаевич, в чем Вы видите уникальные возможности ТПП нашего региона в достижении основных экономических целей России – модернизации ее экономики и развития инновационных подходов?

- Уникальность возможности ТПП как раз в том, что создан весь спектр услуг для того, чтобы содействовать модернизации экономики и инновационных подходов. Такой организации в Оренбургской области больше нет. Мы как Палата представляем и отстаиваем перед властью интересы малого, среднего и крупного предпринимательства, но при условии, что эти интересы не противоречат интересам общества. В нашу «зону ответственности» входят все области предпринимательства: промышленность, внутренняя и внешняя торговля, сельское хозяйство, финансовая система, услуги.

- Спрос на инновации в стране сегодня невысок. В России только 10 % предприятий внедряют инновации. Для сравнения, в Германии и Бельгии на инновационные проекты приходится порядка 50–70 % проектов. У наших малых и средних предприятий, как правило, элементарно не хватает собственных оборотных средств, а заемные средства для них пока дороги. Крупные предприятия не видят сегодня в расходах на инновации практического смысла из-за слабости конкуренции. Как ТПП Оренбургской области может помочь в решении данного вопроса предпринимателям и руководителям предприятий? Какие успехи уже есть?

- Торгово-промышленная палата содействует развитию инновационного предпринимательства в первую очередь тем, что создает нормативно-правовую базу. Этого недостаточно. На сегодняшний день существуют серьезные проблемы с выдачей кредитов предпринимателям. У нас отсутствует часть инфраструктуры для развития инновационных проектов, в частности в регионе нет венчурного фонда. В существующий фонд Бортника, который сегодня финансирует стартаповские проекты, пробиться непросто, среди оренбургских – единицы предприятий, которые воспользовались его поддержкой. Надеюсь, что кризис, который мы сейчас испытываем, даст толчок для федерального правительства на создание венчурных фондов в регионах, которые бы позволяли не только финансировать, но и комерциализировать инновационные разработки.

- Сегодня ТПП Оренбургской области объединяет более 500 членов, среди них предприятия различных отраслей ИП. Олег Николаевич, как используется этот ресурс и каких результатов удалось достичь?

- ТПП – проводник идей, которые вносятся предпринимательским сообществом. В первую очередь этот ресурс оказывает влияние на развитие экономики области, возможность осуществления обратной связи с региональными, муниципальными властями. Как используется он? При губернаторе, общественных советах обсуждаются проблемные вопросы. Информация по проблемам изначально исходит от членов Палаты, затем они прорабатываются, анализируются, готовятся по ним предложения, выносятся на обсуждения на круглых столах, на различных конференциях, затем все это направляется либо губернатору, либо в правительство РФ. Наша задача сегодня – не увеличивать численность членов Палаты, а сохранить имеющуюся базу, поскольку кризисное явление есть кризисное явление. Достаточно многие предприятия находятся в тяжелейшем состоянии.

- С какими вопросами обращаются представители крупного и малого бизнеса? Меняется ли характер проблем, с которыми они сталкиваются?

- Меняется. Преобладающее количество обращений связано с расширением рынков сбыта. В этом направлении мы работаем с региональными палатами, которые подбирают партнеров для наших предприятий. Налаживаем контакты с зарубежными партнерами. Есть вопросы по импортозамещению. Не раз поднимался вопрос о создании транспортно-логистического центра, пока проект в разработке, он в перечне приоритетных. Осуществить его достаточно реально, особенно при условии, что в скором времени будет построена региональная автодорога, по которой пройдет дорога из Европы в Китай. К нам обращаются за услугами, с жалобами. Заметно возросло число обращений по практике применения законодательства. К примеру, закон о госзакупках гласит, что не менее 15 % госзаказа нужно отдавать малому бизнесу, а в реальности небольшие предприятия к госзаказу нередко просто не допускают. Идет информация о недостатках правовых актов, о том, что в новых законах полезно бизнесу, а что ему вредит. В свое время, например, малый бизнес практически не имел поддержки от государства, сейчас форм поддержки достаточно много, и малые предприниматели обращаются с просьбой помочь разобраться с возможностями и выгодами для них тех или иных программ. Раньше одной из острейших проблем были постоянные проверки бизнеса, причем обычно они были продиктованы желанием проверяющих получить деньги за положительное заключение. Сейчас частота проверок законодательно ограничена, и хотя на практике нарушений еще предостаточно, все равно бизнес вздохнул чуть свободнее. Так что работы у нас сегодня очень много.

Подготовила Елена Булгакова.

Надежность финансового партнера сегодня является одним из ключевых факторов, позволяющих компаниям малого бизнеса не только удержаться на плаву, но и укрепить свои позиции на рынке. Банк Москвы, как банк с государственным участием, предлагает своим клиентам полный комплекс банковских продуктов и услуг и готов стать надежным партнером для компаний малого бизнеса. Подробнее о том, что в текущих условиях предлагает своим клиентам ОАО «Банк Москвы»[1], рассказал директор РОО Нижегородского филиала ОАО «Банк Москвы» в г. Оренбурге Сериков Дмитрий Васильевич.

«Надежный финансовый партнер – гарантия стабильности вашего бизнеса»

- С учетом сложившейся ситуации в экономике, в каких банковских продуктах и услугах сегодня заинтересованы предприятия малого бизнеса? Что Банк Москвы может им предложить?

- В настоящее время наиболее приоритетная для нас задача – обеспечить комплексное обслуживание клиентов малого бизнеса. Мы стремимся к тому, чтобы все банковские продукты и услуги, которые необходимы предпринимателю, он мог получить в одном месте.

Что нужно любому предприятию прежде всего? В первую очередь – банковский расчетный счет и проведение по нему удобных и оперативных расчетов.

Для повышения удобства обслуживания наших клиентов мы внедрили новый формат предоставления продуктов расчетно-кассового обслуживания - заключение комплексного договора банковского обслуживания. Так, один раз заключив с банком комплексный договор, клиент получает доступ к необходимым ему банковским услугам без заключения отдельных договоров на их предоставление. В частности, в рамках комплексного договора клиентам доступно открытие и ведение расчетных счетов, предоставление дополнительных услуг по счетам клиента, в том числе начисление процентов на неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете, а также дистанционное банковское обслуживание.

Мы понимаем, насколько важно для предпринимателей иметь возможность оперативно проводить расчеты. Нашим клиентам доступна многофункциональная система дистанционного банковского обслуживания «Интернет Банк – Клиент» и ее оффлайн-версия «РС-Банкинг». Они позволяют осуществлять операции по счетам, не выходя из офиса, и работать со своим банковским счетом в любое удобное время. В прошлом году мы существенно расширили функциональность систем ДБО, а также улучшили условия проведения платежей через них – теперь клиенты банка могут бесплатно осуществлять внутрибанковские платежи в круглосуточном режиме.

Банк Москвы предлагает выгодные условия для эффективного функционирования бизнеса компаниям, в случае если у обслуживающей их кредитной организации отозвана лицензия на осуществление банковской деятельности. Мы открываем расчетный счет таким клиентам и осуществляем изготовление и заверение копий всего пакета документов, необходимых для открытия счета в банке, бесплатно, если компания обратилась к нам в течение одного

[1] далее Банк/Банк Москвы

месяца с даты отзыва лицензии обслуживающего ее банка.

- Реализованы ли в Банке Москвы какие-либо инновационные или нестандартные услуги для клиентов малого бизнеса?

- Совсем недавно мы внедрили новый продукт для малого бизнеса «Мультибизнес». Он представляет собой облегченную версию продукта «Центр финансового контроля» для корпоративных клиентов и позволяет в рамках группы компаний осуществлять централизованный казначейский и финансовый контроль всех операций по счетам группы в автоматическом или полуавтоматическом режиме по выбору клиента.

Мы запустили приложение для смартфонов и планшетных компьютеров БМbusiness. Это мобильный банк для корпоративных клиентов, дающий возможность оперативно узнавать актуальный остаток денежных средств на счете, посмотреть мини-выписку по счету, проследить динамику изменения остатка денежных средств за последние 30 календарных дней в графическом виде и многое другое.

Нашим корпоративным клиентам доступна достаточно редкая на банковском рынке услуга внесения наличных на расчетный счет через широкую сеть банкоматов с использованием корпоративной карты.

- Если говорить о кредитах и депозитах, насколько активно предприниматели сейчас размещают средства в депозиты? Продолжает ли банк осуществлять кредитование малого бизнеса?

- В настоящий момент многие предприятия, в силу повышенных инвестиционных рисков, сокращают финансирование своих проектов и направляют освободившиеся средства в депозиты. Предприятиям малого бизнеса в Банке Москвы доступна депозитная линейка из шести продуктов, позволяющих оптимально распоряжаться свободными средствами и получать дополнительный доход от их размещения. Наибольшим спросом у предпринимателей в текущих экономических условиях пользуются депозиты для размещения денежных средств на короткие сроки - депозит «Овернайт» и «Краткосрочный депозит», оперативное оформление сделок по которым возможно в том числе через систему дистанционного банковского обслуживания.

Говоря о кредитовании малого бизнеса, мы предлагаем 11 видов кредитных продуктов, среди которых: кредиты на пополнение оборотных средств, кредиты на инвестиционные цели, кредитование расчетных счетов (овердрафт), кредиты на приобретение основных средств под залог приобретаемого имущества (транспорта, оборудования, коммерческой недвижимости). Для предприятий - участников системы государственного заказа Банк Москвы предлагает кредиты для обеспечения заявок на участие в открытых электронных аукционах, проводимых на электронной площадке ОАО «ЕЭТП», и кредиты для финансирования затрат на выполнение государственных и муниципальных контрактов.

Кроме того, для клиентов малого бизнеса в прошлом году мы внедрили кредит на выкуп арендуемых помещений, находящихся в государственной/муниципальной собственности, который позволит выкупить коммерческую недвижимость согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Таким образом, линейка кредитных продуктов Банка Москвы способна удовлетворить любые потребности малых предприятий в заемном финансировании.

Также могу отметить, что Банк Москвы как кредитор заинтересован в «финансовом здоровье» своих клиентов. Поэтому если у заемщика есть обоснованные предпосылки к ухудшению своего финансового состояния, которые могут повлиять на обслуживание кредита, он может обратиться в банк для поиска взаимоприемлемого решения.

- Наиболее актуальным вопросом сейчас является доступность кредитов. Ищите ли вы какие-либо способы повышения доступности кредитов для предпринимателей?

- Процентная ставка по кредиту является одним из основных критериев при принятии решения предпринимателем о кредитовании. Мы активно ищем способы снижения стоимости кредитования для наших клиентов.

В частности, одним из механизмов повышения доступности кредитов для клиентов Банка Москвы является возможность использования в качестве обеспечения по кредитам гарантий, предоставляемых открытым акционерным обществом «Небанковская депозитно-кредитная организация «Агентство кредитных гарантий». Гарантии, предоставляемые агентством, не только позволяют решить вопрос обеспечения исполнения обязательств клиента перед банком, но повышают кредитный рейтинг клиента, что делает возможным снижение ставки по кредиту.

8 (3532) 343-900
8 (3532) 343-920
8 (800) 200-23-26

www.bm.ru

ОАО «Банк Москвы»
г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1

Генеральная лицензия Банка России
№ 2748 от 10.08.2012 г.
На правах рекламы.

Банк Москвы

Бесплатные семинары для предпринимателей в ТПП

При ТПП Оренбургской области создается региональная ассоциация профессиональных бизнес-тренеров. Накануне, в марте этого года, здесь состоялись две организационных встречи тренеров. Руководители и ведущие специалисты консалтинговых и коучинговых компаний из Оренбурга, таких как «Милана», ИП Зарщикова, «VIVA – консалтинг», «Прайд Консалтинг», Тренинго-консалтинговая компания «БэТри», Психологическое агентство Ольги Чернявской, ООО «Деловая инициатива», ООО «Инсайт», Тренинговый центр «Персонал-Проф», Институт консультирования и тренинга «Статус» и других, высказали свои пожелания к создающемуся объединению и обменялись мнениями о сегодняшнем состоянии консалтинговых услуг в области бизнес-образования.

Было решено организовать на базе Торгово-промышленной палаты серию вводных бесплатных семинаров, на которых тренеры представят себя аудитории руководителей бизнес-организаций и предпринимателей -– членов ТПП.

18 марта в Палате успешно стартовал данный проект и прошел первый день семинаров. Тему «Практика управления персоналом в условиях экономической нестабильности» представил Алексей Лебеденко – бизнес-тренер Тренингового центра «Персонал Проф» , коуч, организационный психолог с 22-летним стажем.

Вторая половина дня была посвящена семинару Вячеслава Ионова - владельца и бизнес-тренера «VIVA-консалтинг», автора более 100 проектов открытых и корпоративных семинаров и тренингов. Темой его выступления из цикла лекций «Как создавать условия для роста, когда у вас ситуация кризиса?» была «Чего не стоит делать в кризисные времена?».

Участники семинара – представители компаний «Лидия-Тур», ЦО «Деловая инициатива», «Титан», салон «Успех», ТЦ «Персонал-Проф», «Эталон Регион Сервис», «Продомус», ИП А. Г. Щавелев, ООО «Митжен», «Клиника доктора Андрейчева», ООО «Паритет Инфо», АНО «Альянс проектировщиков Оренбуржья», «УК Армада», «Премьер», АЦ «Клиффорд» и других по достоинству оценили работу тренеров и предложенные темы.

Проект Торгово-промышленной палаты «Бесплатные семинары для предпринимателей», посвященный 20-летию создания областной ТПП, набирает обороты. Достигнута договоренность об организации серии вводных, бесплатных семинаров в апреле. 2 апреля ведущий тренер компании директор «Прайд Консалтинг» Ольга Аминова представила тему «Увеличение продаж сегодня», 8 апреля серию продолжил семинар В. Ионова «Человеческий и не человеческий фактор», 13 апреля - семинар компании «БэТри». Также 20 апреля пройдет мастер-класс тренера Ольги Аминовой для руководителей, 24 апреля - семинар тренинговой компании «Милана» и 28 апреля состоится также бесплатный мастер-класс тренера-консультанта владельца компании «ЦО «Деловая инициатива» О. М. Мокроносовой «Инструменты управления современной компанией».

Приглашаются руководители компаний, владельцы бизнеса, предприниматели. Спешите подавать заявки, количество мест по пожеланию тренеров ограничено!

Заявки, справки по тел. (3532) 91-33-67.

Стоимость залогового имущества пересчитают в ТПП

В последнее время, в связи с ростом просроченной задолженности и проблем с активами, кредитно-финансовые учреждения все чаще прибегают к процедуре реализации залогового имущества заемщиков. При реализации имущества, как в судебном, так и в досудебном порядке, возникает необходимость определения рыночной стоимости залога на текущую дату, ведь зачастую его реальная стоимость отличается от той, что указана в договоре залога.

В связи с этим увеличилось число обращений предприятий-заемщиков и банков в ТПП области за консультациями и заказом услуг по оценке залогового имущества.

Практика показывает, что в ряде случае цена залогового имущества на текущую дату становится в два-три раза больше цены, указанной в договоре.

С учетом сложившейся ситуации Палата предлагает использовать в своей работе отчеты о стоимости залога на текущую дату, подготовленные ее оценщиками.

Наличие исчерпывающей информационной базы, ведущейся с 1998 года, материально-технический, лабораторный и кадровый потенциал позволяют ТПП Оренбургской области производить расчеты максимально точно и в кратчайшие сроки.

В 2014 году Палата внедрила программный продукт по оценке имущественных комплексов «ПИК СТОФ» и разработала программное обеспечение по оценке жилой недвижимости. Это существенно сократило сроки подготовки отчетов и повысило качество услуг по оценке. В штате ТПП также имеется 3 аттестованных эксперта по оценке имущества, что гарантирует качество подготовленных отчетов.

Только этой весной Палата бесплатно консультирует заказчиков в вопросах возможной стоимости залогового имущества и оказывает услуги по предварительной экспертизе отчетов об оценке сторонних организаций.

Палата – ваш надежный партнер и помощник в профессиональной деятельности.

Дополнительная информация по тел. (3532) 23-46-23.

Верховный суд РФ подтвердил полномочия третейского суда при палатах

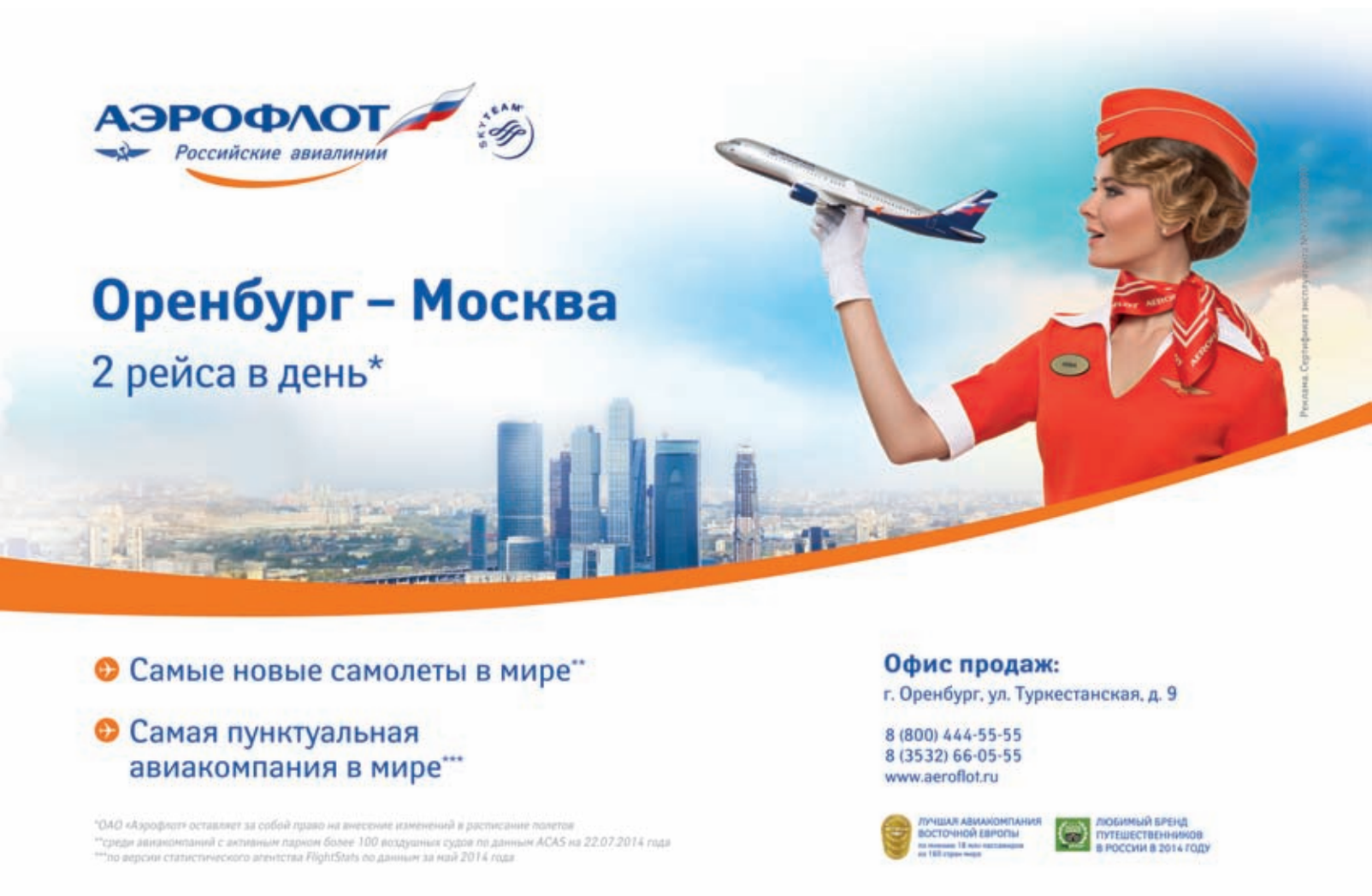
Члены ТПП имеют право рассматривать свои споры в третейских судах при палатах. Высшей судебной инстанцией подтверждено право членов торгово-промышленных палат рассматривать свои споры в третейских судах при палатах.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного суда РФ отменила определение Арбитражного суда Смоленской области и постановление Арбитражного суда Центрального округа. Первоначально Арбитражный суд Смоленской области своим определением отказал в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Третейского суда при Смоленской ТПП о взыскании вознаграждения по договору на оказание услуг. Мотивом для отказа послужил тот факт, что истец по делу является членом Смоленской ТПП, уплачивает членские взносы в Палату, осуществляя таким образом ее финансирование, имеет собственный материально-правовой интерес. По мнению суда, указанные обстоятельства свидетельствовали о нарушении гарантии объективной беспристрастности третейского суда и справедливости рассмотрения им спора. Арбитражный суд Центрального округа поддержал данную позицию суда первой инстанции.

Истец, не согласившись с определением Арбитражного суда Смоленской области и постановлением Арбитражного суда Центрального округа, подготовил и направил кассационную жалобу в Судебную коллегию по экономическим спорам Верховного суда РФ.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного суда РФ 19 марта 2015 года отменила ранее принятые судебные акты по делу, выдав также исполнительный лист на принудительное исполнение решения Третейского суда при Смоленской ТПП. Таким образом, было подтверждено право членов торгово-промышленных палат рассматривать свои споры в третейских судах при палатах.

Необходимо отметить, что в упомянутых судебных актах Конституционного суда РФ нашла отражение позиция, которую всегда отстаивала ТПП РФ: принцип беспристрастности и независимости является принципом деятельности третейских судей (арбитров), а не принципом построения самого третейского суда.



Путин пообещал бизнесменам поддержку и «не выковыривать» их деньги

Возврат и амнистирование капиталов стали главной темой съезда Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП).

Владимир Путин пообещал предпринимателям, что если средства вернутся в РФ, правоохранительные органы «не будут туда лазить» и «что-то выковыривать». Правда, с самой процедурой могут возникнуть проблемы: по информации президента, ряд иностранных государств собираются заблокировать счета тех, кто попытается осуществить перевод. Одной из стран, не желающих терять российские капиталы, является Великобритания, рассказали «МК» сами бизнесмены.

Прошлый год поставил рекорд по бегству капиталов: объем выведенных из России средств увеличился сразу в 2,5 раза, достигнув 150 млрд долларов. «В этом году ситуация будет существенно лучше», — успокаивал сам себя перед началом съезда глава Минэкономразвития Алексей Улюкаев. По его оценкам, отток будет меньше прогнозируемого, а скорее всего — даже меньше 100 млрд долларов. Впрочем, российские власти рассчитывают не только на обмельчание денежных потоков, перетекающих на Запад, но и на возвращение значительной части средств под российскую юрисдикцию. Всего с 2000-го по 2014 год частными компаниями и банками из России было вывезено более 500 млрд долларов, из них значительная часть с нарушениями валютного, финансового, налогового или таможенного законодательства. «Чтобы деньги вернулись, государство должно дать четкие гарантии, что не будет ковыряться в «грязном белье», — говорили в кулуарах съезда предприниматели.

По мнению главы РСПП Александра Шохина, возврат капиталов необходимо синхронизировать с решениями по амнистии. «Как бизнесмен я себя чувствую очень хорошо, прошлый год для компаний, работающих на экспорт, был очень успешным, — заявил журналистам г-н Потанин, — А как россиянин, конечно, переживаю, слишком много негатива свалилось на нас».

«Необходимо, чтобы дела в отношении тех, кто примет решение о возвращении активов, возбуждались только по заключению генерального прокурора».

Чего именно опасаются предприниматели, в своем выступлении конкретизировал бизнес-омбудсмен Борис Титов. В первую очередь, естественно, возбуждения дел. Несмотря на амнистию, правоохранительные органы смогут это сделать, воспользовавшись не упомянутыми в готовящемся законе статьями Налогового и Уголовного кодексов. «Необходимо, чтобы дела в отношении тех, кто примет решение о возвращении активов, возбуждались только по заключению генерального прокурора. Кроме того, нужно создать институт по контролю за реализацией амнистии, куда предприниматель смог бы обратиться, если почувствует административное или уголовное давление. Желательно, чтобы он был создан при президенте», — заявил Титов. По его мнению, предлагаемые шаги позволят обеспечить «более безрисковое амнистирование» и будут способствовать «хорошему» поведению предпринимателей. «Но решение каждый должен принимать сам», — подчеркнул омбудсмен.

Владимир Путин, похоже, тоже не имел ничего против свободного выбора предпринимателей. В своем кратком выступлении, значительная часть которого была посвящена амнистии, он несколько раз повторил, что выбор возвращать деньги или оставлять их за рубежом остается за самим бизнесом. А власти должны сделать так, чтобы никто не трактовал закон об амнистии так, как выгодно. «Я уже много раз и правительству об этом говорил, и ЦБ, и всей правоохранительной системе уже тысячу раз сказано: средства перевели, задачу решили — никто не должен туда лезть и выковыривать там что-то, что не положено в рамках закона», — заявил Владимир Путин.

Впрочем, возврату капиталов могут помешать не только внутренние, но и внешние обстоятельства. Владимир Путин рассказал, что к нему поступает «несколько тревож-

Суверенный траст

Владимир Путин одобрил механизм амнистии капиталов и возврат активов в Россию через безотзывный траст. Это оздоровит инвестклимат и пополнит казну, надеются власти. Но выбрана самая жесткая форма траста, что может отпугнуть бизнес, предупреждают эксперты.

ная информация» о возможных кознях со стороны ряда стран. «У нас складывается впечатление, что могут быть предприняты попытки воспрепятствовать возврату капиталов в Россию, а это может быть связано с ограничениями использования тех капиталов, которые находятся в иностранных юрисдикциях. Просто имейте это в виду», — предупредил президент.

Сами олигархи на камеры и диктофоны отказывались говорить на щекотливую тему. «Ничего не знаю об этом. У нас нет каких-то проблем», — пробурчал в ответ на вопросы журналистов Олег Дерипаска, который, как известно, живет в одном из фешенебельных районов Лондона и в свое время судился за активы, зарегистрированные в офшоре, в местном суде. Вместе с тем Дерипаска подтвердил, что тема возврата капиталов была основной и на закрытой встрече Бюро правления РСПП с Владимиром Путиным. «Президент РФ сказал, чтобы предприниматели, которые уже приняли для себя решение вернуться под российскую юрисдикцию, не затягивали. Это был его основной месседж», — сказал Дерипаска.

В кулуарах съезда «МК» удалось узнать, что одной из стран, которая однозначно объявила, что будет препятствовать возвращению активов, является Великобритания, где обосновалось большинство российских олигархов. «Если такие попытки последуют, Британия потребует доказать легальность происхождения этих средств у их владельцев, будь то физические или юридические лица », — рассказали несколько бизнесменов. По мнению предпринимателей, данную информацию Путин мог получить от Росфинмониторинга, который давно в курсе проблемы.

© РИА "Новости".

Поправки в закон о контролируемых иностранных компаниях (КИК) коснутся чувствительных для бизнеса новаций: амнистии капитала, выведенного из офшора, и создания в России безотзывных трастов. Обе новации рассматриваются властями как часть большой кампании, которую эксперты называют «суверенизацией элит» и возвратом капиталов из офшоров на родину.

Власти предлагают бизнесу продекларировать все активы и раскрыть структуру владения через закон о КИК. Закон коснется тех бизнесменов, которые владеют более 10 % уставного капитала контролируемой ими иностранной компании, не являющейся налоговым резидентом России. Согласно закону, если доля в иностранной компании составляет более 50 %, а прибыль компании — более 50 млн руб., то предприниматель обязан уплатить налог на прибыль. Ставка налога для физлиц — 13 % и 20 % — для юридических лиц.

Законопроект об амнистии капитала предусматривает строгие нормы о конфиденциальности предоставляемой информации, заявил министр финансов. «Эта информация будет жестко и строго контролироваться и находиться под контролем налоговой службы», — сказал Силуанов.

Вторая новация, предложенная Минфином, — создание впервые в России безотзывного траста. «Мы вводим понятие безотзывного траста и освобождения от налога на нераспределенную прибыль учредителей траста, которые получат права распоряжения, управления имуществом этого траста и будут участвовать в получении соответствующих активов при ликвидации этого траста», — сказал Силуанов.

Схема владения имуществом в виде безотзывного траста интересна не в последнюю очередь высокооплачиваемым чиновникам и депутатам. Она позволяет избегать конфликта интересов между госслужбой и бизнес-интересами. Имущество, первоначально принадлежащее учредителю, передается в доверительное распоряжение компании, но доход от управления имуществом получает бенефициар, который как бы не владеет активом, переданным в траст.

Путин также заявил, что принято решение не облагать дополнительными налогами работающие за границей российские компании, чтобы «не усложнять им жизнь там».

Ранее помощник президента Андрей Белоусов заявлял, что отток капитала из страны в текущем году вряд ли сменится притоком из-за амнистии капитала. «Это очень маловероятно», — считает Белоусов. Отток капитала из России в 2015 году может составить $100–110 млрд.

Премьер Дмитрий Медведев также признавал, что ждать мгновенного возвращения средств в Россию после амнистии капиталов не следует. И налогов с этого много не получишь. «Идея возврата денежных средств, идея возврата капитала нужна не столько для того, чтобы как можно больше денег получить, хотя это было бы неплохо, сколько для создания нормального инвестиционного климата», — говорил Медведев.

Рустем Фаляхов.

Делаем ставки, господа!

Еще официально не объявлено о выборах депутатов муниципальных образований, а общественность все громче и громче обсуждает вариации составов депутатских корпусов. «ФЭБ» не мог остаться в стороне от этих разговоров и провел исследование, целью которого стало определение расстановки сил в Горсовете областного центра на входе в предвыборную гонку. Итак, вашему вниманию рейтинг депутатов Городского совета Оренбурга.

Нюансы и отличия

Традиционно следует начать с новшеств представляемого рейтинга. В целом методика его проведения осталась такой же – два этапа, из которых на первом отбираются персоны, достойные войти в рейтинг, а на втором выбранные кандидаты оцениваются по семибальной шкале по ряду критериев. Но сужение рамок исследования обязало ввести и ряд нюансов. Особенности списка кандидатов наложили отпечаток на тех, кто мог дать оценку не из разряда «пальцем в небо». Поэтому экспертное сообщество было усилено в отношении представителей СМИ и самих депутатов Горсовета (кто как ни они сами знают своих коллег). Кроме этого, на отборочном этапе эксперты получили право пополнить предложенный список персонами, не входящими в состав исследуемого депутатского корпуса, но, по их мнению, вполне достойными там быть. Это отступление дало интересный результат, но об этом позднее. Еще одним нюансом стали критерии оценки персон, прошедших во второй тур. Наряду с показателями «соответствие слова и дела, реализация практических проектов, реальных дел», «наличие ресурсов» и «авторитет среди коллег», применялись и такие, как «имидж персоны в обществе, авторитет у горожан» и «публичность, доступность, активность в работе с электоратом». Соответственно, изменились и весовые коэффициенты этих критериев.

Ну и, естественно, мы оставили право за редакцией вкупе с экспертным сообществом ввести в рейтинг и дать оценку деятельности депутатам, которые по каким-то причинам не попали во второй тур напрямую.

Есть с чем сравнить

В «ФЭБ» принято проводить анализ полученных результатов, соотнося их с предыдущими годами и показывая таким образом динамику. В 2014 и 2012 годах редакция определяла ТОП политической элиты (а это выходит далеко за рамки понятия «депутат»), а рейтинг депутатов 2011 года охватывал депутатов всех уровней – федерального, регионального и муниципального. В чистом виде рейтинг депутатов муниципального образования не проводился, поэтому постараемся провести (насколько это возможно) сопоставление итогов сегодняшнего дня и двух исследований – 2014 года и 2011-го. Тем более что представители сегодняшнего Горсовета входили в состав победителей тех рейтингов.

Анализ оценок

Эксперты этого рейтинга однозначно были более лояльны к оцениваемым кандидатам, чем в прошлых исследованиях. Так, если в 2011 году вилка проставленных оценок составляла 3,32–4,96 (1,64 балла), в 2014 году – 2,547–5,576 (3,029 балла), то в этом рейтинге разбег составил 3,223–5,789 (2,57 балла), подняв и нижнюю, и верхнюю границы. И хотя наметилась явная тенденция к снижению пятерок среди оценок (с 15 в 2014 году до 9 в 2015 году), зато сейчас обнаружено всего две двойки. Примечательно также, что средний балл остался неизменным и составил 4,22 (точное совпадение с 2014 годом).

Наивысшая оценка в этом исследовании (6,14 балла) была выставлена Юрию Мищерякову по критерию «имидж политика в обществе, авторитет у народа». Правда, в прошлом году наивысший балл был несколь-

ко выше – 6,82, его получил губернатор Юрий Берг. Второй отличник Андрей Шевченко также добился больших результатов. Улучшение его суммарной оценки составило 1,722 балла (с 3,565 до 5,287).

Состав победителей

Интересно, что почти 60 % фамилий победителей принадлежат представителям бизнеса, из них пятеро – строительного направления. Есть один кандидат из образовательной сферы. Это Сергей Попцов. Хотя тут вопрос спорный: может его логичнее относить к сфере организации питания, хотя опять в той же образовательной среде? Ну не суть.

Помимо этого в составе победителей два представителя госслужбы – Юрий Мищеряков и Андрей Шевченко и две персоны, как принято говорить, занимающихся депутатской деятельностью на постоянной основе – Виктор Булгаков и Вадим Шабанов.

Особняком среди победителей рейтинга стоит Александр Шмарин. Именно он стал той персоной, которую отметили эксперты на первом этапе наряду с действующими депутатами. Учитывая это особое положение, экспертами по ряду критериев оценивались не его состоявшиеся дела как депутата, а потенциал персоны в этих направлениях. Его место в рейтинге в шаге от пятерки (!) лидеров открывает Александру Анатольевичу большие шансы получения депутатского кресла.

Следует сказать и о тех, кто не вошел в итоговую таблицу. Это Елена Иванова, Виктор Камнев и Наталия Смолягина, которые недобрали по одному голосу экспертов на первом этапе. В результате после долгих консультаций с экспертами в состав победителей вошло 14 персон. Плюс конечно же Юрий Мищеряков.

Победители победителей

Создание полной картины результатов исследования требует рассмотрения победителей в разрезе каждого конкретного критерия.

Сразу стоит отметить, что Юрий Мищеряков улучшил свой рекорд 2011 года, когда он вошел в тройки лидеров по всем номинациям. В этом году он не просто туда вошел, он взял абсолютное золото. Или Юрий Николаевич прыгнул выше собственной головы, или такой результат сложился благодаря списку соседей по исследованию.

В постоянном шаге от золота по всем показателям оказался Андрей Шевченко. Тоже значимый успех, поскольку при попадании и в 2011-м, и в 2014 году в таблицу победителей, ни разу в тройку лидеров номинаций он не входил.

Бронзовыми призерами стали:

- по критерию «имидж персоны в обществе, авторитет у горожан» – Игорь Шепель с оценкой 4,43 и Сергей Попцов с оценкой 4,42 (одну сотую балла можно списать на погрешности округлений);
- по «публичности, доступности, активности в работе с электоратом» – Сергей Попцов, набрав 4,58 балла;
- в категории «соответствие слова и дела, реализация практических проектов, реальных дел» – Игорь Коровяковский с оценкой 4,5;
- по «наличию ресурсов: финансового, организационного, административного» – Алексей Зеленцов (4,84 балла);
- по критерию «авторитет среди коллег» – Игорь Коровяковский, заработав 4,75 балла.

Двойная бронза Игоря Вячеславовича стала его пропуском в число чемпионов по общему среднему баллу.

Что касается замыкающей пятерки, то хотя они и не стали лидерами номинаций, но их попадание

ФИО	КРИТЕРИИ					Итоговая оценка
	Имидж персоны в обществе, авторитет у народа	Публичность, доступность, активность в работе с электоратом	Соответствие слова и дела, реализация практических проектов, реальных дел	Наличие ресурсов: финансового, организационного, административного	Авторитет среди коллег	
Весовой коэффициент	0,15	0,2	0,25	0,25	0,15	1
Юрий Мищеряков	6,14	5,94	5,32	5,98	5,7	5,789
Андрей Шевченко	5,18	5,69	5,15	5,24	5,16	5,2865
Игорь Коровяковский	4,17	4,33	4,5	4,73	4,75	4,5115
Игорь Шепель	4,43	4,27	4,31	4,69	4,49	4,442
Сергей Попцов	4,42	4,58	4,34	4,24	4,42	4,387
Александр Шмарин	3,93	4,12	4,43	4,57	4,31	4,31
Алексей Зеленцов	3,8	3,94	4,31	4,84	4,41	4,307
Алексей Кузьмин	3,9	4,02	4,15	4,33	4,31	4,1555
Ольга Березнева	3,75	4	4	4,44	4,31	4,119
Виктор Булгаков	4,2	4,08	3,76	3,82	4,26	3,98
Вадим Шабанов	3,73	4,06	4,18	3,92	3,84	3,9725
Сергей Строганов	3,75	4,1	3,96	3,86	3,98	3,9345
Андрей Ушаков	3,5	3,38	3,28	3,6	3,92	3,509
Владимир Курников	3	3,24	3,62	3,74	3,71	3,4945
Нурлан Мунжасаров	3,76	4,39	3,12	2,24	2,94	3,223

ФИО	КРИТЕРИЙ Имидж персоны в обществе, авторитет у народа
Юрий Мищеряков	6,14
Андрей Шевченко	5,18
Игорь Шепель	4,43
Сергей Попцов	4,42

ФИО	КРИТЕРИЙ Публичность, доступность, активность в работе с электоратом
Юрий Мищеряков	5,94
Андрей Шевченко	5,69
Сергей Попцов	4,58

ФИО	КРИТЕРИЙ Соответствие слова и дела, реализация практических проектов, реальных дел
Юрий Мищеряков	5,32
Андрей Шевченко	5,15
Игорь Коровяковский	4,5

ФИО	КРИТЕРИЙ Наличие ресурсов: финансового, организационного, административного
Юрий Мищеряков	5,98
Андрей Шевченко	5,24
Алексей Зеленцов	4,84

ФИО	КРИТЕРИЙ Авторитет среди коллег
Юрий Мищеряков	5,7
Андрей Шевченко	5,16
Игорь Коровяковский	4,75

в общую таблицу победителей уже ставит их на одну ступень с соседями по рейтингу и даже с его лидером.

А лидер один

Нет смысла сохранять далее интригу и не разглашать имя лидера рейтинга. Им стал Юрий Николаевич Мищеряков, помимо депутатских обязанностей несущий на себе и бремя главы областного центра.

Именно он и его ближайший сосед по сегодняшнему рейтингу Андрей Шевченко стали теми персонами, которые достойно представляли город и в рейтинге 2011 года, и в рейтинге 2014-го. Никогда, какой бы состав кандидатов не был, Юрий Николаевич не вылетал из пятерки лидеров. В 2011 и 2012 годах было второе место, 2014 год – четвертое. Сегодня – первое.

К слову сказать, он же был высоко оценен еще в самом первом исследовании, которое прошло в 2003 году. Двенадцать лет назад Юрий Мищеряков занял 9-е место в рейтинге влиятельности оренбургской элиты. Со временем свои позиции он только укрепил.

Поздравляем с победой!

Ирина Федотова.

МЕТОДИКА РЕЙТИНГА

Общий список депутатов Городского совета г. Оренбурга, представленный на рассмотрение экспертам, на первом этапе включал в себя 36 фамилий.

Первый этап рейтинга состоял из отбора депутатов, которых необходимо было включить в ТОП-10. На этом этапе каждому из экспертов первого ранга (20 чел.) предлагалось выбрать 10 человек из предоставленного общего списка. Экспертам была предоставлена возможность пополнить список персон людьми, не являющимися депутатами, но, по мнению экспертов, достойными занимать это место. 14 наиболее часто упоминаемых экспертами фамилий были отобраны для участия во втором этапе. Пятнадцатым стал Юрий Мищеряков, который прошел в список вне конкурса. Таким образом, нами была сформирована депутатская элита областного центра. Попадание в этот список уже само по себе почетно.

Второй этап исследования включал в себя оценивание выбранных персоналий по определенным показателям. Каждый из показателей имеет весовой коэффициент, определяющий первостепенность качества для успешной деятельности депутата. Суммарно весовые коэффициенты всех показателей равняются единице.

Самыми важными качествами стали «соответствие слова и дела, реализация практических проектов, реальных дел» и «наличие ресурсов: финансового, организационного, административного» (весовой коэффициент – 0,25). Затем «публичность, доступность, активность в работе с электоратом» (коэффициент – 0,2), а на третьем месте – «имидж персоны в обществе, авторитет у народа» и «авторитет среди коллег» (0,15).

Ранжирование представляет собой выставление каждым экспертом оценки кандидату по шкале от «0» до «7» баллов:

«0» – качество не присутствует (человек начисто его лишен);

«1» – качество выражено крайне слабо (его проявлений я практически не наблюдаю);

«2» – качество выражено очень слабо (его проявления редки);

«3» – качество выражено слабо (думаю, что потенциал этого депутата позволяет более эффективно использовать это качество);

«4» – качество выражено относительно в разных случаях (человек обладает этим качеством, но использует его только в выгодном для себя свете и деле);

«5» – качество выражено на достаточном уровне (человек честно старается пользоваться присущим достоинством в своей деятельности);

«6» – качество выражено хорошо (это лучшее качество именно этого депутата, оно помогает ему в работе и в жизни);

«7» – качество выражено превосходно (человек активно пользуется им, оно приносит пользу окружению).

Во втором этапе дополнительно к 20 экспертам первого ранга приняли участие еще 30 экспертов. Их задачей стало следующее: проставить баллы к уже предложенным 15 фамилиям и критериям по шкале от «0» до «7». В качестве оценивающих экспертов выступили: госслужащие, пресс-службы, представители СМИ, общественных объединений, политологи, социологи, экономисты; представители предпринимательского сообщества, а также депутаты и партийцы.

Электорат Оренбурга гречкой не подкупить?

13 сентября 2015 года на территории Оренбургской области пройдет единый день голосования. В ходе 500 избирательных кампаний будет избрано более 5 тысяч депутатов.
Как отметил председатель областного избирательного комитета Александр Нальвадов, облизбирком внес в Законодательное собрание инициативу о неприменении графы «против всех» в избирательных бюллетенях. Внесение этой графы или ее отмена — это право субъекта РФ. А потому выбирать придется...

Не секрет, что на выборные посты порой попадают случайные фигуры, не знающие, как управлять территорией, не умеющие найти верное решение той или иной насущной муниципальной проблемы. В результате люди теряют доверие к власти по всей её вертикали, возникает политическая апатия, угасает гражданское самосознание, социальная активность. Либо возникают протестные настроения со всеми разрушительными последствиями этого явления.

Правильность выбора особенно важна в небольших городах, таких как наш, где исход голосования фактически решается на стадии выдвижения кандидата. Здесь все на виду, знают друг друга, и попытки приукрасить достоинства какого-либо кандидата здесь не пройдут, эффект доверия может стать обратным. С другой стороны, реальные лидеры общественного мнения, люди с активной гражданской позицией остаются не у дел. Зачастую они оказываются вне выборного процесса, а в избирательные списки попадают все, кому выгодно было вовремя, простите, подсуетится («подкупить» электорат, например, продуктами питания), преследуя свои определенные личные цели. Эксперты и депутаты со стажем, например заместитель председателя Оренбургского городского Совета Андрей Шевченко, имеющий более чем пятнадцатилетний депутатский стаж, считают, что у нормальных людей должен вызывать брезгливость подкуп избирателей гречкой, мукой или сахаром.

Но есть более изощренный вид подкупа. Это обещания лучшей жизни. История показывает, что стоимость жизни никогда нигде не падала, она всегда и всюду растет. Поэтому снижение квартплаты и иных постоянных затрат фактически сейчас невозможно. А вот повысить доходы бюджета или придумать как более разумно расходовать бюджетные деньги можно. Здесь будущие депутаты и должны представить свои планы, высказываются эксперты.

Так кому сегодня доверяет электорат, и у каких кандидатов в депутаты шансов должно быть больше? Журнал «ФЭБ» провел собственный анализ, учитывались как мнения наших постоянных читателей, так и экспертов. Всего опрошено 89 человек.

По мнению большинства читателей, человек, идущий во власть, должен знать, зачем он туда идет.

«Если он не может сформулировать цели, то или ему нечего там делать, или он не хочет обнародовать свои планы. А зачем избирать людей, которые идут во власть решать за наш счет свои личные дела?» - отмечают респонденты.

По мнению заместителя председателя Горсовета Оренбурга Андрея Шевченко, любой взрослый человек должен быть состоявшейся личностью. Неважно - депутат это, педагог, медик или представитель какой-то другой профессии.

А вот какими качествами должен обладать в первую очередь депутат, 65 % респондентов отметили – «честность», «ответственность»; 21 % - «любить свой город», все остальные качества, такие как «работоспособность», «профессионализм», «открытость», оказались в меньшей степени важными для оренбургского электората.

Как поясняют респонденты, когда речь идет о человеческой состоятельности (честности, порядочности, следовании общепринятым нормам морали и нравственности), желательно, чтобы эта состоятельность была будущим депутатом уже проявлена в общественно значимых ситуациях, а не только подразумевалась. Ведь, как говорят, первое впечатление о себе можно произвести лишь однажды.

- Думаю, в первую очередь любой депутат, не только городского Совета, должен уважать людей, чьи интересы он представляет, быть настоящим патриотом – патриотом своего города, если вести речь об Оренбурге. Об этом нельзя забывать ни в первые дни после выборов, ни в течение всех пяти лет своего депутатского срока. И, разумеется, депутат должен быть ответственным и порядочным, - высказывает свое мнение Андрей Шевченко.

Остальные эксперты согласны с Андреем Анатольевичем и дополнили его мнение следующими ответами на этот счет: «Депутат несет ответственность перед людьми, которые поручили ему заниматься решением общегородских задач. Он дол-

жен быть компетентным во всех вопросах, настойчивым, иметь опыт руководящей и хозяйственной работы, уметь находить решения в любых кризисных ситуациях». «Депутат должен обладать хорошими качествами руководителя, уметь организовать людей на общественно полезные дела, быть готовым вести конструктивный диалог с населением, комитетами общественного самоуправления, администрацией города, потому что только совместная работа может дать положительный результат». «Депутат — это проводник идей населения, и только при поддержке избирателей, в непосредственном контакте с ними его работа имеет смысл».

И, конечно, «кандидат в депутаты должен предъявить свои намерения относительно будущей депутатской деятельности, внятные и реальные программы улучшения отдельных сторон городской жизни или общей социально-экономической ситуации в городе».

Что можно сказать о безработном, баллотирующемся в депутаты? Конечно, не всегда человек виноват в том, что стал безработным. Но если он не смог выкрутиться из тяжелой личной ситуации, то как он собираются решать судьбу города? Положение города не легче, задачи сложнее, считают многие читатели «ФЭБ». Хотя законом не запрещено выбрать депутатом безработного. «Все остальное в руках избирателей. Если они считают, что этот человек имеет право представлять их интересы – почему нет», - считают эксперты.

А если претендент – предприниматель? Ошибочно многие предполагают, что его предприятие обязательно должно быть лучше других и производить только самую современную продукцию по новейшим технологиям, зарплата рабочим должна быть в три раза выше, чем у других и т. д.

- Важной составляющей собственных доходов для депутатов–предпринимателей являются налоги, которые они выплачивают, пополняя городской бюджет. Во-вторых, предприниматели – это сообщество компетентных и осведомленных о жизни города людей. Нельзя накладывать какие-то ограничения по типу предприятий или производимой продукции. Важно, чтобы человек, избранный депутатом, помнил о своих обязанностях и, приходя на заседания Совета, мыслил в первую очередь как народный избранник. Кроме того, опыт руководящей работы, умение принимать решения, свойственные предпринимателям, – это важные качества для деятельности любого депутата, - поясняет Андрей Шевченко.

На вопрос «ФЭБ»: «Должен ли депутат Горсовета заниматься общественной деятельностью, благотворительностью, часто выступать с трибун, отстаивая позицию горожан?» утвердительно ответили только 25 % избирателей из общего числа опрошенных.

- Депутат – это человек, который занимается общественно-политической деятельностью. Роль депутата нельзя сводить только к какой-то спонсорской или ораторской работе. Необязательно постоянно выступать с трибун, но свою позицию, свое мнение любой депутат должен озвучивать и отстаивать, - считает заместитель председателя Горсовета.

Следующий принцип, как показал результат опроса, многим кажется необязательным, таков уж наш менталитет. Но принцип этот, вроде бы не очень обязательный для гражданина, очень важен для депутата. Почему? Как поясняют эксперты, на практике, если гражданам не нравится закон, то находятся те, кто его обходит. Поэтому эксперты уверены, что депутат ни при каких обстоятельствах не имеет права игнорировать или нарушать закон. Поэтому, если кандидат открыто игнорирует закон или призывает его не выполнять, это прямое свидетельство его профнепригодности.

Претенденты в депутаты Горсовета, к примеру, должны понимать, что по большому счету они станут главной властью города, от их навыков и умений зависит уровень жизни 500 тысяч человек.

По этому поводу очень хорошо высказался Вячеслав Двораковский, мэр города Омска: «Для депутата хорошая панацея от властного цинизма – работать с населением. Почаще смотреть в глаза тем, кто тебя выбрал. А не восседать на Олимпе».

Подготовила Елена Булгакова.

Мы этой **памяти верны**

Подготовка к празднованию 70-летия Великой Победы заняла в этом году центральное место в обширной депутатской деятельности Вадима Шабанова.

Вадим Шабанов – депутат Оренбургского городского Совета по избирательному округу № 18, Почетный меценат города Оренбурга.

- Вадим Петрович, расскажите, пожалуйста, что нового привнес предстоящий юбилей в Вашу работу в избирательном округе?

- Начну с того, что 10 марта был дан старт проекту «Герои нашего двора». Мы проводим его совместно с общеобразовательными школами, а их в округе четыре, и филиалом детской библиотеки им. Некрасова Н. А. Перед его участниками, а это школьники первых - одиннадцатых классов, была поставлена задача: рассказать о своих дедушках (прадедушках), бабушках (прабабушках), других ближайших родственниках, соседях, принимавших участие в Великой Отечественной войне – добывавших победу на фронтах, трудившихся на заводах, фабриках, на полях и фермах. Рассказать на конкретных примерах.

Сделать это было непросто, поскольку очевидцев тех событий становится рядом с нами все меньше и меньше, а вместе с ними уходит и очень важная часть истории и отдельной семьи, и страны в целом. Нам хотелось сохранить, а где-то и восстановить живую связь поколений, без которой трудно воспитать в юном гражданине патриота своей страны.

К исследовательской работе детей подключились родители, бабушки и дедушки. Они по крупицам собирали те, порой разрозненные сведения о событиях 70-летней давности: семейные фотографии, письма, воспоминания. Кто-то из детей писал сочинения, кто-то готовил презентации... Формы участия в проекте допускались разные, что дает простор для творчества. Главное – это сделать подвиги предков зримыми, осязаемыми, вызывающими чувство гордости у потомков, желание подражать им и быть достойными их памяти. Это те чувства, которые могут передаваться по наследству детям и внукам. Память и участие – это лишь то немногое, чем мы можем отблагодарить ветеранов за их Победу, за то, что они сохранили нашу землю, наши традиции, наш язык.

- Вы уже много лет работаете на своем округе и наверняка знаете многих живущих там ветеранов войны и труда…

- Конечно, юбилейный год – это некий итог нашей работы. Мы стараемся окружить ветеранов вниманием и заботой не только в праздники, но и в будни. Второй год мы практикуем на округе так называемые «Визиты вежливости», во время которых учителя и ученики приходят домой к ветеранам-юбилярам, которым исполняется 80, 85, 90, 95 лет. Были у нас и два долгожителя, которых мы чествовали в их 100-летний юбилей. Всех без исключения поздравляем открытками с государственными праздниками и Новым годом, проводим для них массовые мероприятия. Стараемся делать все, чтобы никто не был забыт. Это наш долг перед поколением, которое отстояло свободу и независимость нашей Родины.

Татьяна Лопина, заместитель директора по воспитательной работе школы № 51:

- Наша школа активно поддерживает инициативы депутата Городского совета Вадима Шабанова в отношении ветеранов войны и труда, живущих в нашем округе. Стало традицией посещать ветеранов на дому в День пожилого человека и День Победы. Школьники с классными руководителями приносят им в качестве знака внимания продуктовые наборы, открытки. Ребята стали и участниками акции «Визит вежливости». Пожилым юбилярам особенно приятно слышать от них теплые слова и принимать небольшие подарки, а детям в свою очередь очень полезны эти уроки милосердия.

Елена Барышева, заведующая филиалом детской библиотеки им. Н. А. Некрасова:

- Мы и наши читатели, а среди них не только дети, но и их родители, бабушки и дедушки, многие из которых тоже являются нашими читателями, активно включились в подготовку к 70-летнему юбилею Великой Победы. Особенно по душе всем пришлась поисково-исследовательская акция «Герои нашего двора», объявленная нашим депутатом Вадимом Петровичем Шабановым. На нее откликнулись и дети, и взрослые, и сами ветераны. Мы ее, благодаря нашему депутату, проводим вместе со школами, что способствует особой популярности очень нужного проекта.

Наталья Гомозова – заместитель директора по воспитательной работе школы № 76

- Всех совместных дел с депутатом Вадимом Петровичем Шабановым сразу и не перечислишь. Мы готовимся к 70-летию Победы заранее. И большинство из задуманного уже воплощено в жизнь. Особенно пришелся по душе и учащимся, и родителям конкурс «Герои нашего двора», организатором которого выступил Вадим Петрович. Ребята узнали много интересных и даже захватывающих дух историй, героями которых были их прабабушки и прадедушки. Многие родители активно помогали в этом своим детям. События 70-летней давности становились для всей семьи более близкими, понятными и волнующими.

Итоги конкурса жюри под председательством Вадима Петровича Шабанова будут подведены совсем скоро, но хочется верить, что проект «Герои нашего двор» будет жить до тех пор, пока мы не узнаем историю каждого, кто обеспечил нашей стране Победу и мир.

И словом, **и делом**

Ольга Березнева – профессиональный строитель, руководитель фирмы «Рост», депутат Оренбургского городского Совета, руководитель фракции партии «Единая Россия», исполнительный директор благотворительного фонда помощи одаренным детям.

- Ольга Петровна, на одной из стен вашего офиса я увидела многочисленные дипломы, грамоты, благодарственные письма, адресованные Вам. В них - выражение признательности за помощь и участие во многих добрых делах, мероприятиях, проектах. Это и свидетельства Вашей плодотворной работы непосредственно в избирательном округе. Насколько она важна для Вас?

- Для депутата, особенно муниципального уровня, по-моему, это самая главная его обязанность. Я стараюсь вникать во все те вопросы, которые волнуют моих избирателей. Это и жилищно-коммунальные проблемы, и благоустройство территории, в том числе дворов, и воспитание подрастающего поколения, и забота о многодетных семьях, о ветеранах и многое другое.

Работать с молодежью особенно интересно и важно. Со старшеклассниками в форме дискуссий обсуждаем вопросы конституционного устройства государства, местного самоуправления. И они проходят очень интересно. Как и Уроки мужества, которые особенно актуальны сейчас, в ходе подготовки к 70-летию Великой Победы.

Управление по социальной политике города Оренбурга объявило на 2015 год акцию «Они сражались за Родину!». В ее рамках оказывается конкретная материальная помощь ветеранам – труженикам тыла, получающим небольшую пенсию. Я взяла на себя двух таких ветеранов, которым в качестве прибавки к пенсии сотрудники нашего предприятия и я лично будем ежемесячно, в течении года, выплачивать по 2 тысячи рублей каждому. Кроме того, мы каждый год к 9 Мая в качестве подарков ветеранам Великой Отечественной войны развозим продуктовые наборы, в этом году их будет 100. Пополам – ветеранам войны и труженикам тыла.

- Но ведь не у каждого депутата есть возможность оказывать избирателям материальную помощь, да и Вас к олигархам трудно причислить…

- В одиночку мало что получилось бы, но ведь у каждого на округе найдутся отзывчивые люди, например, предприниматели. У меня сложились очень хорошие отношения с «Оренбург Водоканалом». Всегда откликаются на просьбу помочь. Например, в организации новогодних праздников мы взяли на себя культурную программу и фейерверк, а Водоканал установил елку, залил каток в центре микрорайона, он всю зиму прослужил. Народ был доволен.

Есть у меня помощники и среди населения, и среди педагогов, директоров школ, библиотеки им. Некрасова, Центра детского и юношеского творчества, что на улице Карагандинской. Кстати, удалось добиться включения здания Центра в городскую программу ремонта на 2016-2020 годы. Это можно считать победой.

Есть понимание и в администрации города и в администрации Южного округа. Ни один письменный и даже устный вопрос без ответа не остается.

Помогают и коллеги-строители. По инициативе известных в городе руководителей строительной компании «Лист» братьев Петровых в 2014 году был зарегистрирован благотворительный фонд «Святого Великомученика Димитрия Солунского», исполнительным директором которого я являюсь.

Основная его задача - помощь одаренным детям из семей с невысоким уровнем достатка. Один из тех, над кем фонд уже взял шефство, – это Александр Зойкин. Талантливый мальчик из многодетной семьи. Ему назначена ежемесячная стипендия в размере 10 тысяч рублей, которую он будет получать до окончания школы. Фонд будет сопровождать его и при поступлении в вуз, и во время учебы там.

И это не единственный пример. Помогаем больным детям из малообеспеченных семей. Обращений в фонд немало. Рассматриваем каждое.

- Вы не только депутат, но и руководитель фракции, а это дополнительные обязанности. Плюс работа в комитетах тоже ведь требует и сил, и времени…

- Вы правы, вопросы, прежде чем они будут вынесены на Горсовет, порой по нескольку раз рассматриваются на комитетах. Чтобы решение было правильным, надо тщательно изучить документацию, проконсультироваться у экспертов. Я не сторонник того, чтобы превращать заседание Горсовета в поле битвы.

- Скажите, на Ваш взгляд строителя и депутата, какую из городских проблем нужно решать немедленно?

- Автомобильных парковок. Их нужно строить, причем внутри городских кварталов, в шаговой доступности, чтобы было удобно... Или город окончательно увязнет в пробках. В Казани, например, если автомобиль остался ночевать на гостевой стоянке, в том числе во дворе дома, то хозяин утром найдет на лобовом стекле квитанцию со штрафом, сумма которого, превышает стоимость платной парковки... Правда, парковок этих, как правило многоярусных, хватает на всех. И проблему эту нужно решать, прежде всего, со строительства парковок, а затем уже принимать законы о предъявлении штрафов.

- Чего не скажешь об Оренбурге… Даже в новых микрорайонах все та же проблема. Трудно будет переломить ситуацию. Вот Вы –борец?

- Надеюсь, что да. Не люблю вранье, лицемерие. Когда я это слышу, мне бывает трудно сдержать эмоции. Умею и строго спросить. Иначе, какой я руководитель?! Но и посочувствовать могу, и помочь.

- С кем Вам легче работать? С мужчинами или с женщинами?

- Поскольку у меня мужская профессия, то и ладить мне легче с мужчинами. Но если женщина – строитель, то ей можно доверять на все 100 процентов, она не подведет. Я это точно знаю.

- Ольга Петровна, а у Вас есть женские слабости?

- А как же! Я обычная женщина. У меня семья: двое взрослых детей, трое внуков – старшей 17, а младшему – 5 месяцев... Если был трудный день и нужно успокоиться, вышиваю крестиком или читаю, в том числе любимые стихи. Зимой в выходной день с удовольствием катаюсь на лыжах.

Если хочешь быть успешным, стань таким, как Александр Шмарин

Сегодня Шмарин – человек в городе достаточно известный. Может быть, узнаваем пока не столько в лицо, сколько по фамилии - ее можно видеть во многих городских автобусах. Он владелец значительного их количества.
В этом году, созданная им компания «Автотрейд», отмечает совершеннолетие – ей 18 лет.

А еще Александр Анатольевич – руководитель Ассоциации перевозчиков ТБО, созданной в Оренбурге. В рамках этого объединения он совместно со своими коллегами - Константином Манаевым и однофамильцем Андреем Шмариным разработали концепцию по утилизации мусора до 2015 года.

В результате в городе были внедрены новейшие технологии: заглубленные баки для мусора, контейнеры для пластика, а теперь и бумаги, построен первый в области мусоросортировочный завод. Такую деятельность не могли не заметить не только горожане, но и власти. В прошлом году Александр Шмарин был удостоен знака «Лидер экономики области».

Откуда он такой взялся?

Вопрос действительно интересный. Попробуем на него ответить. Александру нет и 40. Он представитель того поколения, которому пришлось взрослеть уже в новой России. Его Величество рабочий класс, к которому относились и его родители, с пьедестала почета был свергнут. Нужно было искать другие ориентиры в жизни. Александр их нашел. Он решил обязательно стать успешным.

Первый курс предпринимательства, правда, абсолютно бескорыстного, Александр прошел еще в армии, обеспечив всех своих сослуживцев лопатами для расчистки снега. Их не хватало. А Шмарин заметил спрятанный кем-то в укромном месте большущий алюминевый лист. Вот из него и были сделаны орудия производства.

Потом он взялся за ремонт давно уже стоявшей без движения снегоуборочной техники. И хотя в свои 19 лет не имел навыков работы автослесарем, с завидным упорством, трудолюбием и врожденной сметливостью их приобретал, за что получил не только похвалу начальства, но и «внутреннее самоудовлетворение». Оно для него было и остается очень важным двигателем к достижению цели, это как вешки на пути к ней.

Первый автобус вряд ли можно было назвать престижным. Но он был куплен на деньги, заработанные вчерашним старшим сержантом на частном автобусе, где водителем был его родственник. Тот пригласил его кондуктором. А что? Как известно, мультимиллионер Рокфеллер первую свою «копейку» заработал чистильщиком сапог. Шмарину потребовалось четыре месяца (автобус – дом и жесткая экономия), чтобы стать частным предпринимателем.

Свой «Кубанец», с которым они оказались ровесники, Александр, можно сказать, собрал заново (вот где пригодился армейский опыт!). И вывел на линию. Но за руль не сел. Он уже тогда решил, что это не та планка, которую стоит покорять. Александр нанял водителя и пошел дальше делать собственный бизнес.

В ногу с прогрессом

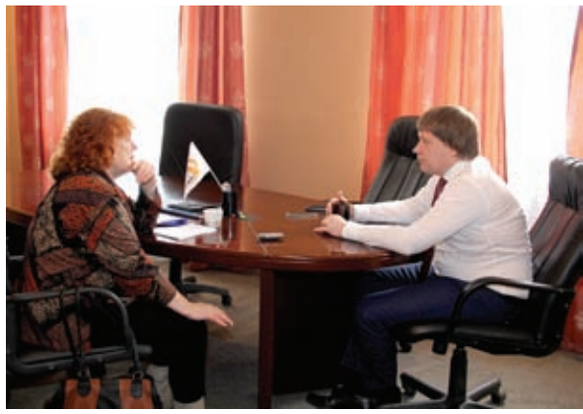
Александру Шмарину до американца, конечно, еще далеко. Но ведь и ему удалось многое. На сегодня в его автопарке больше 200 автобусов, и все переведены на экологически чистый вид топлива – метан. Все работают в системе ГЛОНАС и оснащены автоматизированной системой объявления остановок, многие отличаются уже и своим внешним видом: благодаря конкурсу, который провел Шмарин среди молодых дизайнеров, борта его «ПАЗиков» украшают виды Оренбурга. Да и в том, что вместо разрозненных, вечно конфликтующих между собой и городскими властями частных перевозчиков сегодня в Оренбурге четверо крупных игроков, в числе наиболее успешных – «Автотрейд», есть и его большая заслуга.

Масштаб личности

Главное отличие Александра Шмарина от многих собратьев по бизнесу, не в обиду последним будет сказано, на мой взгляд, в том, что он думает не столько о своей прибыли, о том чтобы самому обогатиться (пока твердо не встал на ноги ездил на простеньких «жигулях», жил в обычной квартире), сколько о городе, в котором родился, учился, в котором живет. Отсюда и его инициативы, направленные на выработку концепции развития муниципального транспорта и подхваченные единомышленниками. Она готова и ждет своего часа. Подхвачена, теперь уже и на региональном уровне, и другая концепция, направленная на решение проблемы утилизации твердых бытовых отходов. Разные люди ходили вокруг да около гор мусора. Только вот желающих инвестировать средства в их утилизацию и переработку до Шмарина так и не нашлось.

И пусть недоброжелатели говорят, что он пошел по пути наименьшего сопротивления: организовал на заводе сортировку, а не переработку... Но вспомните, какой путь прошел Александр Шмарин в бизнесе: от хозяина старенького «Кубанца» - до руководителя Ассоциации перевозчиков и одного из крупнейших в этой сфере предприятия «Автотрейд», «Лидера экономики области», спонсора и участника ряда городских проектов, да и просто мецената.

У него и в личной жизни все по большому счету. Недавно семья Шмариных пополнилась сразу тройней. И теперь Александр – отец четверых дочерей. «Пришло время вкладывать в семью - строить дом, - признается он. – Уже купили участок». Так что если хочешь быть успешным - стань им!



Вместе горы свернем

Давно ли прошли те времена, когда на вопрос о деятельности депутата избиратели отвечали: “Депутата своего не знаем, никогда к нему ни с чем не обращались и ничего о его депутатской деятельности не слышали”. Сегодня таких ответов точно не услышишь от жителей 16-го избирательного округа г. Оренбурга. Дела их избранника - действующего депутата Городского совета, участника постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, городскому хозяйству и муниципальной собственности Сергея Викторовича Строганова видны невооруженным глазом. Список этих дел, а ведется он с 2004 года, довольно солидный. Но важно то, что за каждым выполненным пунктом стоят личные участие и ответственность депутата.

- Сергей Викторович, каким был Ваш путь к депутатской работе? Какая цель привела Вас к выбору нового для Вас вида деятельности?

- Мне небезразлична судьба города, в котором живу, в котором растут мои дети. Мне так же, как и всем жителям города, приходится сталкиваться со многими волнующими вопросами, касающимися всех сторон нашей жизни. Когда появилась возможность реально повлиять на ситуацию, принял сознательное решение баллотироваться в депутаты Городского совета. Нашел поддержку со стороны руководства своего предприятия «Газпром добыча Оренбург». Знал, что у меня есть платформа, на которую можно опереться, что моя депутатская работа будет подкреплена весомым ресурсом. Ведь ни для кого не секрет, что более восьмидесяти процентов просьб избирателей имеют материальный характер.

Выборная кампания проходила под девизом - не теоретическая, а практическая отдача. Ведь смысл депутатской работы заключается в конкретных делах. Производство накладывает свой отпечаток и на депутатскую работу - наше «газпромовское» воспитание исключает формальный подход к выполнению своих обязанностей. Ведь комплекс общественной деятельности требует серьезного системного подхода.

- Вы регулярно проводите встречи по исполнению наказов избирателей. С какими вопросами чаще всего граждане обращаются к Вам?

- Приходят с различными просьбами: устроить ребенка в детский сад, оказать помощь в установке счетчика воды, оказать материальную поддержку в плане приобретения лекарств, медицинского прибора, оказать юридическую помощь и т. д. Каждая из этих просьб жизненно важна для конкретного человека. Поэтому этим вопросам мы придаем особое значение и каждое обращение принимаем к обязательному исполнению.

- Удается ли решать все возникающие вопросы в рамках Вашей компетенции?

- Конечно, приходят люди разные, с разными эмоциями и настроением. Порой приходится выслушивать необоснованные обвинения - приходят негативно настроенные жители, без определенных просьб, видя в депутатах источник всех своих бед, неустроенности и проблем. Довольно часто люди приходят с уже сформировавшейся просьбой. Те вопросы, которые находятся в нашей компетенции, мы решаем сразу. Решение остальных требует времени. Но, еще раз повторюсь, ни одна просьба не остается без внимания. Кроме того, многие жители приходят к нам со своими советами и предложениями. Но, к сожалению, не все обладают полной информацией о той созидательной работе органов законодательной и исполнительной власти, которая ведется ежедневно.

- Сергей Викторович, какую оценку Вы сами можете дать своей работе в качестве депутата за последние годы? Какие наиболее важные проекты были осуществлены?

- Прежде всего хочется отметить, что мы тесно сотрудничаем с администрацией г. Оренбурга, администрацией Южного округа, Управлением образования города, Управлением жилищно-коммунального хозяйства, управляющими компаниями «Южная» и «Центральная», а также работаем в контакте, основанном на полном взаимопонимании, с коллегой - депутатом Городского совета Синенком Олегом Анатольевичем. И то, что наш округ с каждым годом становится более красивым и благоустроенным - закономерный результат нашей совместной работы.

За последние годы на территории округа был проведен большой объем работ по благоустройству: обустроены дворовые территории, сооружены детские площадки, проведены работы по капитальному ремонту дорожных проездов к ряду домов, обустроены дополнительные автостоянки, отремонтированы пешеходные подземные переходы в районе ДКиС «Газовик» и магазина «Яик». По наказам избирателей и многочисленным обращениям жителей нашего округа продолжается работа по комплексному ремонту и благоустройству подъездов жилых домов, озеленению придомовых территорий и многое другое.

Только за последний год совместно с городскими структурами по программе «Двор-2014» после комплексного благоустройства были сданы в эксплуатацию пять дворов по адресам: ул. Туркестанская, 39; ул. Туркестанская, 11; ул. Туркестанская, 25/1; ул. Тимирязева, 14; Чкалова, 3, 5, 3/1, 3/2.

По просьбе жителей домов по адресу: ул. Туркестанская, 7, 9, 11 и администрации средней общеобразовательной школы № 34 была проведена зачистка заброшенной зоны, прилегающей к ограждению школы. В этом году планируем здесь восстановить освещенный парк с дорожками для прогулок. Во дворах и на территории школы было высажено 70 саженцев культурных пород деревьев и кустарников, ликвидирована нежелательная сорная растительность и произведена обрезка деревьев с вывозом мусора.

Радует, что активность жителей округа в последнее время резко возросла - все больше становится людей неравнодушных, готовых оказать максимальное содействие со своей стороны. Совместное планирование и совместное принятие решений идет только на пользу общему делу.

- Приоритетным направлением Вашей депутатской деятельности является оказание помощи образовательным учреждениям, включая детские дошкольные учреждения. Что в этом направлении уже сделано?

- Что касается профессиональной подготовки педагогов и качества учебного процесса, коллективы образовательных учреждений со своей задачей справляются блестяще. А вот помочь в решении остальных вопросов - наша прямая обязанность. Конечно, большинство из этих вопросов касаются ремонтов зданий, что напрямую влияет на безопасный и комфортный для детей и педагогов процесс обучения, воспитания и развития.

В этом направлении работа ведется планомерно и постоянно. Только за последний год по обращению Управления образования города Оренбурга проведён значительный объём работ по подготовке школ и детских садов округа к эксплуатации в осенне-зимнем периоде. В связи с острой необходимостью отремонтированы кровли, фасады зданий, отопление помещений в детских садах №№ 33, 133, 145. В гимназии № 5, с коллективом которой мы реализуем совместные проекты уже несколько лет, в прошедшем году отремонтирован спортивный зал, проведены работы по гидроизоляции подвальных помещений, благоустроена значительная часть внутренней территории гимназии. В центре нашего внимания также решение проблем Центра детского творчества «Надежда», Центра психолого-педагогической реабилитации детей “Орион”, детских садов №№ 126, 73.

Но необходимо отметить, что, решая функциональные задачи, мы всегда планируем и решение задач эстетического характера: озеленение территории, оборудование спортивных площадок, ремонт спортивных сооружений, освещение и т. д.

- Особое место в Вашей работе занимает вопрос о военно-патриотическом воспитании молодежи. Прямо скажем, и сегодня - это одно из важнейших направлений в работе с молодежью. Можем ли мы говорить о каких-либо достигнутых успехах?

- Говорить и призывать к чему-то вообще можно сколько угодно. Будет ли эффект от пустых разговоров? Воспитывать нужно и можно только примером. И в этом плане неоценимую помощь оказывают наши ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны локальных войн. С ними наше общение не ограничивается только встречами в канун праздников: День Победы, День защитника Отечества. Мы дружим, встречаемся, общаемся и не перестаем удивляться их оптимизму, радушию и жизненной энергии, которой они щедро делятся с молодыми ребятами. Кроме того, мы уже долгое время дружим с коллективом и воспитанниками Творческого центра «Надежда» муниципального учреждения «Дворец творчества детей и молодежи», где стало доброй традицией проведение праздников с приглашением ветеранов.

И, естественно, не оставляем без внимания спортивную сторону воспитания нашей молодежи. При моем содействии организован и приступил к работе аэроклуб, в котором получили свое развитие летное и парашютное направления. Мы не раз принимали участие в Дне города. Гостям праздника доставили немало приятных впечатлений демонстрационные полеты авиатехники аэроклуба и показательные выступления парашютистов.

Продолжает свою работу областная “Федерация карате киокусинкай”, которая тоже не остается без нашей поддержки. Под руководством опытных тренеров в секциях воспитываются потенциальные защитники Отечества.

В конечном счете, если мы «вернем» с улицы сотню-другую мальчишек и девчонок, уже сделаем большое дело. Занятия спортом, и с этим трудно поспорить, тренируют характер, закаляют волю, учат принимать ответственные решения и твердо идти к поставленной цели. А не эти ли качества мы хотим видеть в наших мальчишках - будущих настоящих мужчинах, способных брать на себя ответственность за себя и своих близких?

- В деле воспитания подрастающего поколения очень важен личный пример. Какие у Вас “отношения” со спортом?

- Стараюсь поддерживать себя в хорошей спортивной форме. Возобновил тренировки по восточным единоборствам. Прошел теоретический курс обучения частного пилота и приступил к практическим занятиям по летной подготовке. После пройденного курса начальной парашютной подготовки планирую освоить более сложную спортивную программу. Увлекаюсь бильярдным спортом и стендовой стрельбой, в которой достиг для себя значительных результатов и стал девятикратным победителем городских соревнований. Считаю, что при любой загруженности и занятости человек обязан заниматься спортом.

- Сергей Викторович, вернемся к нашим избирателям. Вы всегда с вниманием относитесь к их обращениям, независимо от их социального статуса, профессиональной принадлежности, вероисповедания. И не однажды помогали в организации паломнических поездок для группы православных верующих. Поддерживаете ли Вы их сегодня?

- Искренне считаю, что у каждого человека должна быть вера. Только она помогает преодолевать жизненные невзгоды, без страха идти вперед и с оптимизмом смотреть в будущее. Поэтому, если у меня есть возможность помочь кому-то в его стремлении соприкоснуться с духовными ценностями, я с удовольствием это делал и буду делать.

- Вы не раз говорили, что успех Вашей депутатской работы напрямую зависит от активности и поддержки Ваших избирателей, и традиционно обсуждаете с ними свои планы.

- И сегодня говорю об этом. Жителям округа хочется выразить огромную благодарность за поддержку и помощь в нашей нелегкой совместной работе. Как показала практика, вместе мы «горы можем свернуть». Правда, горы сворачивать нас никто не просит, но важных и нужных дел намечено, действительно, немало. И, уверен, вместе мы справимся со всем. Нам однозначно нельзя останавливаться на достигнутом, необходимо сплотиться и уверенно двигаться только вперед.

«Развитие южной части города - наш приоритет»

Волею судьбы и истории Оренбург географически состоит из двух частей: главной (европейской) и Зауральной (азиатской). Зауральная часть города, а вместе с ней посёлки Карачи, Пугачи и Авиагородок традиционно считаются удалёнными окраинами. Видимо, поэтому многие программы развития города сюда просто «не доходят», и тем сложнее работа депутата на этой непростой территории.

С декабря 2011 года депутатом Оренбургского городского Совета на округе, включающем южную часть областного центра и посёлок Городище, работает Владимир КУРНИКОВ, директор ООО «СКИБ», почётный строитель Российской Федерации.

- Владимир Николаевич, обязанности депутата Горсовета не несут никаких финансовых «бонусов»: зарплату Вы за это не получаете. Почему же Вы всё-таки решили идти работать в городской парламент, тем более взять ответственность за такой непростой округ?

- Ответ будет очень простым: я сам вот уже более 30 лет живу и работаю в Зауральной части города.. Начинал рядовым мастером в тресте «Оренбургнефтегазстрой», был прорабом, начальником участка, главным инженером. Со своим предприятием переживал и кризисы 90-х, и приватизацию, смену формы собственности. Я видел, как менялся город, как развивались территории. И, конечно, мне как жителю зауральной части Оренбурга было обидно, что нас эти перемены во многом обходят стороной. Тогда и созрело понимание: если не мы займёмся благоустройством и развитием своей территории, то кто тогда? Так я и попал в политику, хотя раньше никогда ей не занимался, только строительством.

- Каково было впечатление от Городского совета?

- Являясь членом партии « Единая Россия», я не понаслышке знаю партийные проекты, претворяемые в городе Оренбурге. Я - человек-практик, я всю жизнь работал в реальном секторе экономики- в строительстве. Знаю реальное положение о наполняемости бюджета города, о никаких излишествах говорить не приходится. Критиковать и давать советы, не вникая в экономическую составляющую,-проще, чем за чистую грешат наши депутаты из других фракций в Городском совете.

- А вообще Вы конфликтный человек? Готовы сражаться за интересы округа?

- Я человек неконфликтный, но за интересы своих жителей, конечно, готов побороться. При этом считаю, что конфронтация - это не тот путь, по которому нужно идти. Предпочитаю не «воевать», а договариваться, убеждать, а главное - предлагать реальные пути решения вопроса.

- Приходится депутатам вкладывать личные средства в реализацию наказов избирателей?

- Конечно. Сумма из бюджета, выделяемая на выполнение наказов, составляет всего 10 миллионов рублей. Понятно, что это очень мало. Поэтому по мере возможностей стараемся помогать и своими ресурсами. Например, на каждый субботник наше предприятие выделяет технику для вывоза мусора, стройматериалы, если требуется что-то сделать в плане благоустройства... Помогаем с ремонтами нашим школам, детским садам, благоустраиваем дворики. Из года в год поступали жалобы от родителей детей, которые учатся в школе №35, на сложную дорожную обстановку на Беляевском шоссе, конечной остановке автобусных маршрутов, не были установлены знаки пешеходного перехода, не было светофора для безопасности дорожного движения. Наконец-то вопрос удалось решить

- И вопрос о работе с людьми непосредственно на округе. У Вас есть свои «активисты»?

- Конечно, один я не справился бы. У меня работает общественная приёмная, я регулярно встречаюсь с жителями. Прием жителей ведется с выездом в Авиагородок и Городище, с привлечением специалистов административно-хозяйственной деятельности разного профиля. Своеобразным «общественным центром» у нас стали библиотеки, там собираются люди в возрасте, которым не безразлична судьба нашего округа. Я со своей стороны стараюсь им помогать.

Считаю также, что очень важно принимать участие в общественной жизни города, собраниях, конференциях и круглых столах. Это тоже нужная сторона работы депутата. Но необходимо понимать, что такие встречи не должны быть лишь средством «самопиара». Если круглый стол реально интересный и поможет в обсуждении и решении насущных вопросов - пропускать его нельзя.

- Какие задачи должен будет поставить депутат на вашем округе в следующем созыве?

- На первом месте, я считаю, - это развитие социальной инфраструктуры. Жители южной части города не должны чувствовать себя «на выселках». Нам нужен хороший спортивный комплекс, искусственный лёд, бассейн, большой центр детских развлечений, парк аттракционов. Ведь сегодня родителям приходится возить своих детей за всем этим в центр Оренбурга, а это, сами понимаете, постоянные транспортные проблемы, потеря времени и денег. Единственным спортивным сооружением в нашем округе является спортивная школа №6, там ребята занимаются боксом и дзюдо. Я ежегодно выделяю денежные средства на призы и подарки на спортивные мероприятия, но этого очень мало.Я понимаю, что задачи стоят очень амбициозные, тем более сейчас, в кризис, когда денег в бюджете катастрофически не хватает. Однако продолжать работу по развитию инфраструктуры, поиску инвесторов для будущих площадок, решению вопросов по финансированию в рамках различных областных и федеральных программ - нужно обязательно.

Много проблем остаётся и в части благоустройства, дорожного строительства. Зауральную часть, опять оставляют «на потом», все силы вкладывая в центр города. А это, на мой взгляд, несправедливо. Жители нашего округа достойны хороших дорог, новых тротуаров, цветников, переходов, новых систем уличного освещения и всего того, что делает жизнь горожанина комфортной. Именно за это и должен бороться депутат на нашем округе, и бороться не на словах - а на деле!

Абсолютная мощность. Идеальный комфорт

Мерседес-Бенц GL-Класс AMG

Полноприводный внедорожник GL 63 AMG с двигателем AMG 5,5 л V8 и двойным турбонаддувом способен развивать мощность до 410 кВт (557 л.с.) и крутящий момент до 760 Н м. Постоянный полный привод 4 MATIC превращает высокую мощность двигателя в первоклассные ходовые качества. Разгон 0-100 км/ч - 4,7 с

AMG DRIVING PERFORMANCE

Mercedes-Benz

Каскад-Авто, Оренбург, 13-й км шоссе Оренбург-Орск, Тел (3532) 91 01 02, mercedes@kaskad-auto.ru, www.mercedes-orenburg.ru

Ипотека под 12 % – панацея или судорожные метания?

По мнению экспертов, правительственные льготы способны лишь слегка замедлить обрушение спроса на жилье. О снижении ставок по госпрограмме ипотечного кредитования до фактически докризисных 12 % годовых объявило накануне Правительство РФ. Банки, принимающие в ней участие, уже отметили всплеск интереса со стороны заемщиков. Подвох, по мнению участников рынка недвижимости, в том, что льготы распространяются только на новостройки, хотя «котлованы» людей сейчас интересуют мало. На вторичном же рынке по-прежнему царят заморозки.

Региональные банки – в стороне, или Нечестная конкуренция

Новость о том, что Правительство РФ утвердило постановление о снижении субсидируемой ставки по ипотеке до 12 %, громко прогремела накануне. Новый порог был утвержден после того, как 13 марта Центробанк снизил ключевую ставку с 15 % до14 %, и в этот же день премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление, запускающее программу льготной ипотеки.

Согласно условиям, максимальная сумма кредита в регионах РФ составляет 3 млн рублей, максимальный срок — 30 лет, минимальный первоначальный взнос — от 20 %. При этом важная оговорка: кредиты выдаются только на первичное жилье, то есть новостройки.

Пока из бюджета на субсидии будет выделено 20 млрд рублей. По расчетам, это позволит банкам выдать кредитов более чем на 400 млрд рублей. Действовать программа будет до 1 марта 2016 года, но льготная ставка фиксируется раз и навсегда.

- Заемщику дают кредит под 12 %, и до тех пор, пока ставка Банка России остается 14 %, мы компенсируем банку 5,5 процентных пунктов. Если ключевая ставка снизилась на 1 процентный пункт, мы субсидируем 4,5 процентных пунк-

та. Если ключевая ставка снизилась до 8,5 % и наша субсидия обнулилась, а потом через 5 лет ключевая ставка выросла обратно, этот «моторчик» заводится снова, и мы снова начинаем субсидировать кредит, — пояснил в интервью «Интерфаксу» заместитель министра финансов РФ Алексей Моисеев.

В Оренбургской области сбор заявок от населения уже на прошлой неделе начали ВТБ24, Сбербанк, Газпромбанк. С апреля к этой программе присоединится Россельхозбанк. Лидер рынка Сбербанк от щедрот своих пожертвовал частью маржи и предложил клиентам 11,9 % годовых.

За бортом остались многие региональные банки, в том числе банки Оренбуржья, которые заслужили доверие у местных заемщиков. Они, увы, не попали в списки банков, получивших право на участие в программе «Ипотека с господдержкой».

- Это не удивительно. Региональные банки давно привыкли к неравноправной конкуренции. Но это не значит, что мы закроем свои проекты. Да, поток заемщиков у нас заметно снизился. Но потребность в ипотечном кредитовании осталась. Будем изыскивать внутренние резервы, механизмы по снижению собственных процентных ставок, продолжим обеспечивать население ипотечными продуктами. Наши банки остаются альтернативными для заемщиков. Если ипотека не была одобрена в госбанке, это не значит, что потребитель не сможет решить свой квартирный вопрос. Главное условие для наших заемщиков – платежеспособность, - сообщает Александр Соколов, председатель правления АКБ «Форштадт» (АО).

«Лучшие времена» настали?

Способна ли льготная программа дать рынку второе дыхание? Об этом рассуждали на недавней встрече оренбургские застройщики, банкиры за круглым столом, организованным специалистами Оренбургского отделения ОАО «Сбербанк».

- Оживление определенное произошло, — рассказал генеральный директор ООО «УСК-2» Олег Ситников. — Сильно выросла посещаемость офиса и объектов. Как это конвертируется в продажи - покажет время.

Банкиры настроены более позитивно.

Только за первую неделю участия в проекте ВТБ24 принято 2300 заявок по России на общую сумму 4,8 млрд рублей. В Оренбургской области ВТБ24 принял 44 заявки на ипотеку с господдержкой. Общая сумма зафиксированных в Оренбургской области заявок – почти 54 млн рублей, это говорит о том, что ипотека с госсубсидиями, безусловно, уже сейчас принесла оживление на рынок, отмечают специалисты банка.

По официальным данным, ипотечный портфель Поволжского банка ОАО «Сбербанк России» превысил 150 млрд рублей. Причем в 2015 году спрос на ипотеку Сбербанка в Поволжье остается стабильно высоким – в январе-феврале 2015 года количество поданных заявок на ипотечный кредит в Поволжском банке превысило 9 тысяч.

- Спрос на ипотечные продукты банка в регионе постоянно растет, на текущий момент выдано свыше 1400 ипотечных кредитов общей суммой свыше 1,7 млрд рублей, - поясняет управляющий Оренбургским отделением «Сбербанка России» Денис Лихачев. - Доля Сбербанка на региональном рынке составляет 52,3 %. При этом доля на первичном рынке недвижимости составляет порядка 20 %. С запуском новой программы «Ипотека с государственной поддержкой» мы прогнозируем рост этой доли, тем более что условия более чем привлекательные. Интерес к данной программе уже есть, ведь с января многие клиенты откладывали оформление жилищного кредита в ожидании «лучших времен».

В ситуации, сложившейся в данное время в России, стоит вкладывать средства в недвижимость, хотя бы для цели сохранения накопленных средств, чтобы избежать их обесценивания, считают некоторые представители банковского сектора. Недвижимость всегда является ликвидным активом. Если говорить о приобретении недвижимости на заемные средства, то в текущей ситуации ипотекой в основном пользуются люди, имеющие существенные накопления и которым нужно воспользоваться ипотечным кредитом для получения недостающей суммы с целью сохранения накоплений и вложения их в недвижимость.

Госпрограмма не для всех

Впрочем, появление программы не сильно скорректировало прогнозы. Без льготной программы рынок в целом упал бы в 4-4,5 раза, считают эксперты, по их мнению, даже с программой он в 2015 году вряд ли повторит объемы прошлого года, просто падение будет менее значительным. В первые месяцы будет сказываться эффект отложенного спроса. А хватит ли 20 миллиардов?

По мнению экспертов, в наибольшей степени популярности программы будет вредить ее однобокость - льготы, напомним, распространяются только на «первичку», приобретенную у юрлиц-застройщиков.

Прогнозы можно будет делать только через две-три недели, считают эксперты, когда потенциальные клиенты посмотрят квартиры, поговорят с банками и понесут договоры в Росреестр. К тому же действие программы ограничено по времени.

Рынок ипотеки субсидирование процентной ставки, конечно, оживит, но обращает на себя внимание тот факт, что это, по сути, временная мера. Рано или поздно зарезервированные 20 млрд рублей кончатся и банкам придется вновь повышать ставки, возвращать их к тем высоким показателям. Возможно, правительство сделает дополнительный транш, но это не может длиться бесконечно. Надеемся, что по окончании финансирования ставки пойдут вниз и дополнительные транши не понадобятся, высказываются представители стройиндустрии.

- Государственные деньги кончатся, но строительство не остановится. Если, к примеру, наша компания последние два года сдавала порядка 60 тыс. кв. м, то, возможно, в кризис будем сдавать чуть меньше, но строить не перестанем, - утверждает Олег Ситников. - И те объекты, которые начаты, и по которым у нас уже есть обязательства, будут сданы все в срок. В первую очередь я говорю о трех пло-

щадках: это о комплексе «Победа», квартальных застройках по ул. Мира и по ул. Яицкой, в районе ликероводочного завода. Работы идут по графику. В этом году у нас в планах – заложить еще одну застройку из 4 блок-секций по ул. Томилинской. Все это крупнопанельные домостроения, т. е. быстровозводимые дома, где используются современные технологии. Почти все необходимые стройматериалы изготавливаются на собственной базе.

Что касается элитного жилья, по моему мнению, оно не востребовано сегодня. Те люди, которым нужно было жилье с большой квадратурой, приобрели себе преимущественно загородные дома. Застройщик должен ориентироваться на массового потребителя и их реальную платежеспособность. Рынок показывает, что сейчас востребованы однокомнатные квартиры площадью 37-40 кв. м, «двушки» в пределах 55-60 кв. м, «трешки» – в пределах 82 кв. м. Наиболее приемлемые цены: на однокомнатные – 34 тыс. рублей за кв. м, «двушки» – 33–32 тыс. рублей кв. м. Да, ипотека играет важную роль, но когда цена квадратного метра и квадратура квартиры находятся в приемлемом соотношении, наша практика продаж показывает, что 60 % покупок совершается на собственные средства, и только 40 % - по ипотеке.

Поддержать «вторичку»

Чтобы оживить рынок, необходимо стимулировать продажу не только первичного жилья, но и вторичного, замечают оренбургские застройщики. По их наблюдениям, на общем фоне кризисных настроений меньше всего пользуются спросом объекты, которые находятся на самых первых этапах строительства.

То есть вопрос о покупке жилья в доме, у которого только вырыт котлован, будет рассматриваться в последнюю очередь. Люди либо берут то, куда уже можно переехать сейчас, либо не берут вообще. Они решают в первую очередь насущные проблемы – выжить, а вопрос покупки жилья отодвигается, считают эксперты.

Кроме того, по словам застройщиков, не менее половины сделок по новостройкам связаны с альтернативой, то есть предварительной продажей своей вторичной недвижимости. Не реализовав имеющееся жилье, люди не могут купить новое. А продать «вторичку» сейчас проблематично (и это даже при том, как утверждают продавцы, цены на нее не повысились. - Прим. авт.), ведь ставка для нее так и остается на уровне 14,5–16 % годовых при снизившейся платежеспособности населения.

Не хватает определенной меры, направленной на поддержание вторичного рынка, некоего аналога ветеранских сертификатов или материнского (семейного) капитала, высказываются застройщики. Например, такая мера, как индексация материнского капитала, к примеру, на 100 тысяч рублей, и жесткий запрет на его «обналичивание», сможет решить проблему в комплексе. И при этом не будет стоить каких-либо значительных вливаний со стороны государства. В целом ставка в 12 % — это фактически возврат на докризисный уровень, но спрос на жилье в кризис в любом случае не может быть прежним, считают эксперты.

Сегодня население в принципе не хочет брать ипотеку: доходы падают, идет волна сокращений, выражают общее пессимистическое настроение специалисты отдела продаж строительных компаний.

С ценой «грубить» не нужно

«Как стимулировать покупателя?» – вопрос, пожалуй, стал основным, которым озадачились оренбургские застройщики. Одни предлагали изначально успокоить людей и вести разъяснительную работу, что квартиру, которую они приобретают в ипотеку, никто не отберет. Причем в этом должны быть заинтересованы и банки, и застройщики. Ведь сегодня есть различные механизмы реструктуризации ипотечного долга.

- Я считаю, что главным стимулом покупки служит конечная стоимость приобретаемой квартиры. Не нужно сравнивать наш регион с другими и говорить, что у нас цена за квадратный метр ниже других. Все зависит от руководителя строительной компании, от его политики. На мой взгляд, ни к чему выстраивать длинные цепочки из поставщиков стройматериалов, лучше работать напрямую с производителями. Так, во-первых, будет с кого спросить за качество продукции, а во-вторых, это значительно может снизить себестоимость квадратного метра. Выиграет сегодня тот, у кого есть собственное производство, - уверен Олег Ситников.

- Застройщик всегда может снизить себестоимость квадратного метра за счет снижения собственной маржи, - соглашается Александр Трубников, генеральный директор ООО «ИСК «Стройтехсервис».

Застройщиков подстрахует правительство

В непростой сложившейся ситуации областное правительство пообещало подстраховать и самих застройщиков, разработав ряд антикризисных мер. Так, заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области Ольга Мищерякова заверила, что в нынешних экономических условиях системообразующая строительная отрасль не останется без поддержки государства.

- Правительством Российской Федерации и Оренбургской области одобрены меры поддержки отрасли, апробированные в том числе и во время прошлого кризиса. Это возможность участия в государственных жилищных программах, таких как обеспечение жильем молодых и многодетных семей, ветеранов Великой Отечественной войны и других социальных категорий граждан, программах ипотечного

Строительный комплекс Оренбургской области объединяет около 3 тысяч подрядных организаций, на которых трудятся 46 тыс. человек. На протяжении пяти последних лет численность работающих в данной отрасли остается практически на одном уровне, незначительно увеличиваясь. Приоритетной формой собственности остается частная. Основу производственной базы стройматериалов Оренбуржья составляют 2 цементных завода, 14 - предприятия железобетонных изделий, 9 – по производству стеновых материалов, 5 предприятий – по производству кровельных материалов.

Удобное месторасположение:

- три километра от городской инфраструктуры
- два подъездных пути
- отсутствие сложностей с парковкой
- все плюсы загородной жизни

Общая площадь дома 116 кв.м.
Отделка «под чистовую»
Гараж 18 кв.м.
Земельные участки от 7 соток

В постройке использованы только современные и качественные материалы европейского производства:

- кровля – металлочерепица «Капелла» (Бельгия-Россия)
- гаражные ворота – автоматические ворота Hormann (Германия)
- двери – входные двери Fenesta (Финляндия)
- окна – профиль Veka, фурнитура Roto (Германия)

Несомненным преимуществом проекта является наличие гаража.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5 300 000 рублей за дом с участком в Рижских кварталах!

РИЖСКИЕ КВАРТАЛЫ

Новый жилой комплекс на территории микрорайона «Ростошинские пруды»

www.рижские-кварталы56.рф
Тел. (3532) 698-007, 698-008

кредитования, обеспечения инженерными сетями новых жилых застроек, субсидирования процентной ставки при реализации инвестпроектов строительных производств, - подчеркнула Ольга Петровна. - Кроме того, область участвует в новой федеральной программе «Жилье для российской семьи», в рамках которой застройщикам, осуществляющим строительство жилья экономического класса по цене не выше 35 тыс. рублей за 1 кв. метр, возмещаются затраты на прокладку инженерных сетей.

Без иллюзий

Так что ждёт рынок жилья в 2015 году? Смогут ли застройщики реализовать свои квадратные метры, что были сданы еще в 2014 году? Некоторые эксперты считают, что для российской недвижимости наступают тяжёлые времена, даже несмотря на антикризисные меры и госпрограммы.

Все помнят предыдущий кризис на рынке недвижимости, который произошёл в 2008 году. Тогда цены снизились на 30–40 %, причём падение продолжалось около двух лет, вплоть до 2011 года, и, подешевев, жильё не стало более доступным. Как правило, вместе с девальвацией национальной валюты обесцениваются сбережения и зарплаты. Другие эксперты не считают, что прошлый кризис можно сравнивать с тем, что происходит на рынке недвижимости сейчас, но и по поводу ближайшего будущего особого оптимизма пока нет.

Подготовила Елена Булгакова.

Доходы россиян упали на 9 %

Реальная заработная плата в январе-феврале упала на 9,1 %. Обесценивание доходов россиян, главным образом, произошло из-за высокой инфляции, достигшей в марте 17 % в годовом выражении. Одновременно, по данным Минтруда, растет официальная безработица, которая уже перевалила за миллион человек.

«Средняя номинальная заработная плата осталась практически на прежнем уровне, а вот ее реальное снижение - 9 %», — заявил глава Минтруда Максим Топилин на коллегии министерства. Помимо инфляции, еще одной причиной столь печальной тенденции стало замедление, а в некоторых случаях сокращение до 10 % оплаты труда бюджетников. При этом объем задолженности по зарплатам с начала года вырос на 44 %, достигнув 2,8 млрд рублей. Половина — это долги обанкротившихся компаний.

Кстати, сейчас в Госдуме находится законопроект, согласно которому в рамках конкурсных процедур в первоочередном порядке долги по зарплатам будут пропорционально выплачиваться всем работникам разорившегося предприятия. Около 30 тыс. рублей или в размере средней региональной зарплаты. И только после этого будут рассчитываться с руководством. Возможно, эти новации примут в весеннюю сессию.

Напомним, ранее представители Минэкономразвития прогнозировали, что по итогам 2015 года сокращение реальной зарплаты в стране составит всего 9,6 %. Получается, что план «выполнен» всего за два месяца. Даже в кризисный 2009 год этот показатель равнялся всего 3,5 %.

Кроме того, Максим Топилин сообщил, что число безработных, зарегистрированных в службах занятости, достигло одного миллиона человек. Наибольший риск высвобождения существует в строительной отрасли и на предприятиях машиностроительного комплекса.

По данным исследования рекрутингового портала Superjob.ru, соискательская активность в 2015 году резко возросла — почти на 20 %. На конец марта количество рабочих мест в базе сайта составляет 4,3 млн единиц, а число резюме в 3,5 раза больше. По сравнению с предыдущим годом конкуренция выросла на 39 %. Интересно, что на долю компаний с численностью персонала свыше 5 тыс. сотрудников приходится наибольшая часть вакансий прямых работодателей (28 %). К сожалению, больше всего нуждаются в работе молодые люди в возрасте 20–34 лет (61 %), большинство из которых с высшим образованием.

«Людей, естественно, больше всего волнует, кому предлагают в условиях кризиса самые большие зарплаты в России, - говорит представитель Superjob.ru Владислав Гладенков. - Так вот, анализ показывает следующее. Максимальную заработную плату (от 200 тыс. рублей) в малом бизнесе предлагают строительные компании на позицию коммерческого директора. Небольшая авиационная фирма готова платить пилоту вертолета от 160 тыс рублей в месяц. Международный офтальмологический центр с численностью персонала от 100 до 500 человек разместил наиболее привлекательное предложение на должность офтальмолога (от 300 тыс. рублей). В сегменте крупного бизнеса одно из лучших предложений — от промышленной компании на должность заместителя начальника производства и директора по рекламе и PR (от 200 тыс. рублей)».

Леонид Беррес.

Февраль - 160 тыс. кв. метров жилья

В январе-феврале организациями всех форм собственности построено 1611 квартир общей площадью 162,4 тыс. кв. метров, что составило 109,3 % к январю-февралю 2014 года.

Индивидуальными застройщиками построено 111,7 тыс. кв. метров (112,6 % к январю-февралю прошлого года), или 68,8 % от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2015 года. В общем объеме введенного жилья 79,6 тыс. кв. метров построено в сельской местности (145,8 % к январю-февралю 2014 года).

В 27 территориях области ввод жилья превысил уровень января-февраля 2014 года. В областном центре построено 68,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, из них индивидуальными застройщиками – 28,4 тыс. кв. метров.

Ипотека с господдержкой в государственном банке

ВТБ24 подключился к программе льготного ипотечного кредитования

Программа субсидирования ипотечных ставок – мера, которой рынок ждал с начала года. Из-за роста стоимости денег и, как следствие, ставок по кредитам, для многих клиентов ипотека стала просто недоступной. О том, как можно получить кредит по госпрограмме, а также о ее специфике рассказали в банке ВТБ24.

Управляющий ВТБ24 в Оренбургской области Ольга Неверова:

- Программа ипотеки с госсубсидиями позволяет клиенту получить кредит по сниженной фиксированной ставке – часть стоимости кредита компенсирует государство. ВТБ24 принимает заявки с 16 марта, выдачи кредитов начались 1 апреля.

Программа распространяется на приобретение жилья на рынке новостроек у юридических лиц, включая уже готовое жилье от застройщиков. Максимальная сумма кредита установлена в размере 8 млн рублей для приобретения жилья в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и 3 млн рублей для приобретения жилья в иных регионах страны, в том числе в Оренбургской области. Про стоимость жилья в столичных регионах я говорю, т.к. сегодня можно инвестировать в жилье в другом регионе, не покидая границ Оренбурга. Достаточно прийти в любой местный ипотечный модуль ВТБ24 в Оренбурге, оформить кредит, и вы владелец квартиры за пределами нашей области.

Первоначальный взнос по программе льготной ипотеки составляет от 20 % стоимости жилья, срок кредита - до 30 лет.

В течение года по всей России мы планируем выдать в рамках программы кредитов на сумму около 100 млрд рублей.

- Стоит ли брать ипотеку в 2015 году?

- Безусловно, стоит, тем более что для многих это единственный реальный способ приобрести жилье. Однако потенциальный заемщик должен быть уверен в своем доходе. Желательно, чтобы выплата по ипотеке составляла не более 20 % от дохода семьи.

Хочу обратить внимание, что ставка по ипотеке с господдержкой ниже ипотечных ставок ВТБ24 середины прошлого года. Таким образом, сейчас кредит может быть даже дешевле, чем в период до последних изменений в экономике.

- Ипотечные программы банков похожи друг на друга. В чем отличие банка ВТБ24?

- ВТБ24 – надежный банк с государственным участием и развитой сетью. В декабре, когда многие банки отказались от выдач жилищных кредитов, мы ни на день не прекращали принимать заявки. Кроме того, мы не поднимали процентные ставки по действующим договорам в ситуации, сложившейся в прошлом году. У нас нет скрытых комиссий и платежей за ведение кредита.

www.vtb24.ru

ВТБ24
Большое преимущество

**ВТБ24 (ПАО). Лицензия №1623.
На правах рекламы.**

Председатель правления ОАО «НИКО-БАНК» Светлана Сивелькина:

«МЫ ОЖИДАЕМ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ЗАЯВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ»

За последнее время мы могли наблюдать, как изменился рынок ипотечного кредитования. Если полгода назад за ипотечными кредитами были очереди, то с конца прошлого года можно наблюдать затишье. При этом нельзя сказать, что потребность населения в улучшении жилищных условий уменьшилась.

Сложившаяся на ипотечном рынке ситуация явилась результатом роста процентных ставок (резкое изменение Центральным Банком РФ ключевой ставки за несколько дней привело к значительному росту процентных ставок по ипотеке до уровня потребительских кредитов), а также снижения реальных доходов населения с учетом прогнозируемого уровня инфляции и, как следствие, платежеспособности заемщиков. Тем не менее полагаем, что спрос на ипотеку возобновится ко второму полугодию, хотя определенно не в объемах последних лет.

На сегодняшний день мы видим, что ключевая ставка ЦБ РФ снижается, и банки следом начинают предлагать более интересные условия для клиентов. НИКО-БАНК – не исключение. В настоящий момент мы предлагаем ипотечные кредиты от 14 % годовых, а по отдельным продуктам (в рамках совместных программ с застройщиками) - от 13 % годовых. Такой приемлемый уровень ставок мы смогли предложить клиентам, не дожидаясь появления ипотечных программ с господдержкой.

Мы ожидаем значительного увеличения заявок по ипотечным кредитам, так как наш банк предлагает интересные ставки не только на приобретение квартир на первичном рынке, но и на вторичном рынке недвижимости, в том числе на жилые дома с земельными участками. Развивая направление ипотечного кредитования, как одно из приоритетных, мы уделяем внимание не только ценовым факторам, но и качеству и оперативности обслуживания клиентов при выдаче кредита. Несомненным преимуществом регионального банка является возможность оперативно реагировать на нестандартные ситуации в максимально сжатые сроки – все возникающие вопросы решаются на месте и без проволочек. Получить консультацию и воспользоваться ипотечным продуктом можно как в Оренбурге, так и в Оренбургской области – в местах присутствия дополнительных офисов НИКО-БАНКа.

Мы намерены удерживать ранее достигнутые НИКО-БАНКом позиции на ипотечном рынке, делая ставку на активную работу на вторичном рынке, на кредитование жилых домов с земельными участками.

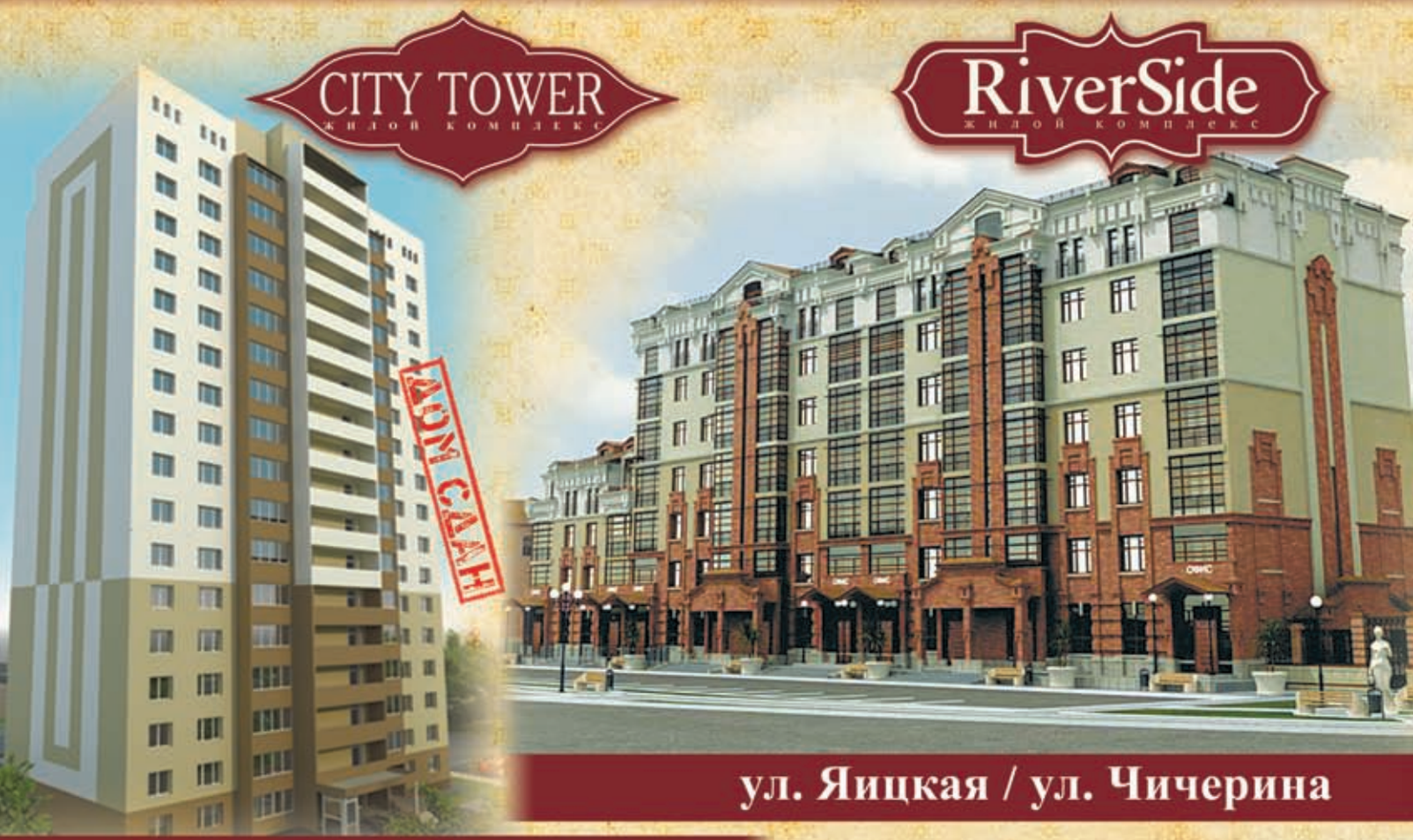
Объективно оценивая перспективы и риски, мы намерены удерживать ранее достигнутые НИКО-БАНКом позиции на ипотечном рынке, делая ставку на активную работу на вторичном рынке, на кредитование жилых домов с земельными участками и коммерческой недвижимости, то есть на те направления, которые не охвачены программами господдержки.

Генеральная лицензия ЦБ РФ № 702 от 07.04.2014 г.

НИКО БАНК

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО "УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС -2"



ул. Яицкая / ул. Чичерина

ул. Аксакова / ул. Ипподромная

ул. Транспортная / пр. Победы

☎440-345, 244-675, 23-50-57,239-235.

Кто диктует правила **на рынке жилья?**

Построить миллион квадратных метров жилья – это многого стоит. Но не каждый знает, сколько сил и энергии вложено в эти цифры. Секреты, нюансы и тонкости строительной отрасли Оренбуржья мы обсудили с Александром Трубниковым, генеральным директором Инвестиционно-строительной компании «Стройтехсервис».

- Александр Сергеевич, Ваша компания 15 лет работает в разных направлениях строительства – промышленном и гражданском. Как профессионал ответьте: насколько уверенно чувствует сегодня себя застройщик на фоне ухудшения экономической ситуации?

- Уверенность застройщика формируется на основе разных факторов: покупательской активности населения, стабильности, надежности заказчиков и стоимости материалов. К примеру, если основные строительные материалы на сегодняшний день не слишком поднялись в цене, за исключением электротехнических изделий и арматуры, то активность покупателей стала меньше, люди ждут стабилизации экономики и фиксации цен.

- И что же делать застройщикам? Объект надо сдать вовремя, на это нужны средства, а покупателей мало.

- Здесь многое зависит от самого застройщика, его ресурсов и профессионализма. Некоторые приступают к активной оптимизации процессов производства и снижению себестоимости, проводят импортозамещение и т. д.

- А как чувствует себя «ИСК «Стройтехсервис»? В качестве конкретного примера.

- Основу нашей уверенности составляют несколько показателей. Первое – собственные оборотные средства. Второе - диверсификация деятельности. Мы не занимаемся исключительно строительством только жилых объектов. На нашем счету объекты промышленного, спортивного, медицинского назначения для крупных предприятий. Кроме этого, ИСК «Стройтехсервис» располагает собственной производственной базой. А наличие квалифицированного персонала позволяет выполнять поставленные задачи качественно и в срок. Не менее важным является и поддержание нашей компанией политики постоянного поиска новых идей, новых технологий и инновационных продуктов. Мы не стоим на месте, что позволяет быстро подстраиваться под изменения рынка.

- Вы не считаете, что рынок перенасыщен? Ведь еще до кризиса было сложно бороться за покупателя, когда вокруг виднелись башенные краны.

- Да, на рынке наблюдается перевес в сторону предложения. Поэтому важно дать покупателю что-то интересное, отличное от остального. И поскольку в плане цены все мы зажаты в рамки между себестоимостью и ценами других участников рынка, то остается одно – сделать интересным сам объект жилья.

- А Ваши предложения можно назвать интересными?

- Да, можно. На сегодняшний момент у нас есть предложения для разных групп покупателей. К примеру, комплекс «Ивушка» отличают просторные квартиры в домах премиум-класса, возведенных по авторскому проекту. Он расположен в районе с идеальной экологией и живописным ландшафтом в поселке Ростоши, обладающем всей современной инфраструктурой. Этот объект ждет своих покупателей.

Другое предложение – микрорайон «Дубки». Он рассчитан на городских жителей, предпочитающих тихую и спокойную атмосферу. Это идеальное сочетание городской среды и соседства с природой.

- Это новый проект?

- Он ведется с 4-го квартала 2014 года. Проектом предусматривается строительство 5 кирпичных многосекционных домов. Важной чертой ЖК «Дубки» является не только близкое месторасположение микрорайона с рекой Урал, лесопарковой зоной и историческим центром, но и то, что в рамках его строительства наряду с жильем будут возведены и инфраструктурные объекты – поликлиника, школа, детские сады.

- То есть это не рядовое предложение? Что еще характеризует проект?

- Однозначно не рядовое. Что еще? Высокая транспортная доступность, применение в строительстве кирпича – материала, проверенного веками, оборудование объектов современной системой энергоэффективности, обустройство дворовых территорий. Мы знаем, что именно комплексный подход находит спрос на рынке, поэтому следуем ему и уверенно смотрим в будущее.

- Что ж, успехов Вам и новых идей. Спасибо за интервью!

Беседовала Ирина Федотова.

Банк «Русь» поддержит оренбуржцев

Государство оказало дополнительную поддержку ипотеке посредством выделения денег не только системообразующим банкам, но и крупнейшему участнику ипотечного рынка ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». ОИКБ «Русь» на днях подписывает очередное соглашение с АИЖК о сотрудничестве. А это значит, что льготной ипотекой смогут воспользоваться еще больше оренбуржцев.

Алексей Губанов.

- Буквально через неделю – две, согласно достигнутым договоренностям, мы подпишем соглашение с АИЖК о реализации программ ипотечного кредитования с «государственной поддержкой», разработанных Правительством РФ о предоставлении из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям или ОАО «АИЖК» на возмещение выпадающих доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), - поясняет Алексей Губанов, председатель правления Оренбургского ипотечного коммерческого банка «Русь». - В Оренбургской области мы являемся самым крупным партнером по этому соглашению с АИЖК. Господдержка рассчитана на короткий промежуток времени и она адресная. Эта программа предназначена для увеличения объёмов строящегося жилья в стране и поддержки ипотечных заемщиков. Процентная ставка по выдаваемым ипотечным кредитам не будет превышать 13 % годовых. Срок кредита ограничен 30 годами, но условие наличия первоначального взноса остается обязательным, размер которого должен быть не менее 20 %. Сегодня ситуация на рынке непростая. С помощью участия в госпрограмме финансовые организации решают первостепенные задачи - поддержание объемов ипотечного кредитования, выполнение программы «Жилье для российской семьи», в рамках которой - обеспечение доступности жилья и ипотеки для некоторых категорий населения, утвержденных постановлением Правительства РФ. Вторая не менее важная составляющая программы – поддержание строительного сектора экономики.

Как отмечают специалисты ОИКБ «Русь», самый пик ипотеки пришелся на 2012-й – начало 2014 года, когда, по сути, большая часть сделок инвестирования в жилье шла с помощью ипотеки. Такими сделками была охвачена недвижимость как на первичном, так и на вторичном рынках. Уникальные предложения от банка «Русь», а это строительство индивидуального жилья, а также выкуп коммунальных квартир и комнат с помощью ипотеки, актуальны и сейчас.

Ипотечная программа с государственным участием ориентирована лишь на первичный рынок. И тем не менее, по оценкам специалистов ОИКБ «Русь», спрос со стороны граждан на ипотеку по субсидируемой ставке, особенно среди социально приоритетных категорий населения, будет высоким.

- Условия довольно лояльные, ставки будут колебаться от 10,9 % (для молодых семей) до 13 % годовых. Право субсидирования процентной ставки будет дано не банку «Русь», не заемщику, а поставщику ресурсов - АИЖК, - поясняет Алексей Губанов. – Думаю, что для тех, кто не имеет сегодня жилья, – это оптимальный вариант. Тем более, к заемщикам банк не предполагает предъявлять иных требований, чем указаны в госпрограмме. Вторичный рынок – менее управляемый, где гораздо больше участников, и он сегодня не попадает в эту зону поддержки со стороны государства.

При этом остаются актуальными и другие программы ипотечного кредитования. По словам Сергея Руднева, директора управления кредитования физических лиц ОИКБ «Русь», 20 % от общего числа ипотечных займов в банке приходится на приобретение индивидуального жилого дома, в частности в поселках Экодолье, Приуралье, Перовский и других. Многие заемщики приобретают квартиры на вторичном рынке. И банку «Русь» за счет собственных средств удалось снизить процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам на покупку вторичного жилья с 19 до 15 %.

Сергей Руднев.

- Это означает, что даже в условиях финансовой нестабильности, банковская и строительная отрасли, а также граждане могут рассчитывать на поддержку со стороны региональных и федеральных властей. Тем не менее, как и раньше, мы рекомендуем нашим потенциальным клиентам решение о получении долгосрочного ипотечного кредита принимать взвешенно, исходя из их стабильного финансового состояния и перспектив развития. Основной канон - кредитная нагрузка на семейный бюджет не должна превышать 40%. Также желательно иметь страховку и быть уверенным в завтрашнем дне. Кстати, страховка позволяет снизить процентную ставку по кредиту. Как правило, люди, соблюдающие наши простейшие финансовые рекомендации, становятся в дальнейшем клиентами банка «Русь» и не испытывают проблем с обслуживанием своих ипотечных кредитов, что подтверждается качеством кредитного портфеля банка «Русь», - поясняет Сергей Руднев.

Кто рулит на оренбургском рынке такси?

Ускоряющийся ритм жизни в городской среде увеличивает потребности в услугах пассажирских перевозок. Бизнес в этой сфере является очень перспективным направлением для инвестиций. Спрос на услуги, предоставляемые службами такси, растет постоянно. Это делает предпринимательскую деятельность в данной сфере очень привлекательной, но вместе с тем обуславливает и высокую конкуренцию. «ФЭБ» попытался изучить рынок такси областного центра и выделить из них лидирующую десятку.

Сомнительная статистика

Сегодня в областном центре по некоторым данным работает порядка 70 таксомоторных служб (их может быть и больше, – прим. авт.). Каков общий парк автомобилей, местные власти ответить затруднились. Но есть официальная статистика Министерства экономического развития. Согласно реестру, на 31.03.2015 г. лицензии на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковыми такси в Оренбургской области имеют 34 общества с ограниченной ответственностью и 1370 индивидуальных предприятия – всего 8868 машин по области, из них порядка 80 % приходится на Оренбург. А значит, что только данные автомобили, согласно ФЗ № 69, являются легальными.

Как поясняют в министерстве, Федеральный закон № 69 вступил в силу еще 1 сентября 2011 года, он призван урегулировать деятельность легкового такси на территории субъектов РФ. Согласно закону, оказывать таксомоторные услуги и не подвергаться штрафам может только водитель, зарегистрировавший ИП или заключивший трудовой договор с юридической организацией.

Помимо порядка выдачи лицензий, закон определяет ряд обязательных требований к водителям и их автомобилям. В частности, прохождение техосмотра автомобилей каждые шесть месяцев и ежедневный технический контроль такси перед выездом на линию. Все авто таксопарка должны иметь специальные обозначения на борту, таксометр, а также находиться в собственности или на лизинговом договоре у индивидуального предпринимателя или юридической организации. Водитель такси обязан проходить медосмотр перед началом рабочего дня и иметь трудовой водительский стаж не менее трех лет или общий водительский стаж не менее пяти лет. Это основные требования, поясняют эксперты.

Но вот кто их сегодня соблюдает?

- Свою службу заказа такси мы создавали полностью под закон. Он должен был помочь навести порядок на рынке услуг пассажирских легковых перевозок, но на деле нет уполномоченного органа, который бы вел борьбу с так называемыми «нелегалами». На мой взгляд, в Оренбурге максимум 7-10 таксомоторных компаний, которые действительно пытаются работать в рамках законодательства, отвечают современным требованиям обслуживания клиентов, - считает Дамир Фахрутдинов, генеральный директор службы заказа такси «Белое».

— Действительно, сегодня на рынке много игроков. И потребителю порой бывает сложно определить, насколько добросовестным является тот или иной перевозчик, ведь он не видит внутренних процессов, происходящих в компании. Считаю, что первый и определяющий фактор — это уровень профессионализма водителей. В нашей компании все соискатели проходят тщательный отбор: медицинский осмотр, сдают экзамен на знание правил дорожного движения, проходят тест на вождение и инструктажи по работе водителем такси. Это обеспечивает нам штат опытных сотрудников, а клиенту дает профессиональных водителей, - считает Сергей Кныш, руководитель службы заказа такси «ГОСТ».

- Легальные такси отличаются тем, что, если понадобится, выдадим чек или квитанцию за поездку, рассчитаем по «безналу», - комментирует еще один представитель рынка такси.

По мнению экспертов, если компания долго удерживает лидирующие позиции на рынке, это также является гарантией безопасности и качества. Службы заказа такси в Оренбурге, которые живут на таксомоторном рынке уже много лет и успешны, можно пересчитать по пальцам одной руки. Безусловно одно: такие компании прежде всего эффективны.

- Еще несколько лет назад никто толком не понимал, что такое сотовый

телефон, сегодня же мы не мыслим своей жизни без него. Новые технологии дошли и до рынка такси, изменили его. Они привнесли в нашу деятельность замечательные вещи: глобальную логистику, быструю подачу автомобиля, отсутствие ожидания, различные сервисы, километровую стоимость расчета поездки. И это тоже влияет на безопасность, - считает Сергей Кныш. – Наша служба сделала многое за последние годы в этом направлении.

Рынок «нелегалов» и «бомбил»

Несмотря на принятие федерального и областного законов о регулировании деятельности такси, подчиняться новым требованиям согласились далеко не все таксисты. Это значит, что многим водителям, как у нас часто случается, проще платить штрафы, нежели соблюдать закон. Но выявить нелегальных таксистов (чаще в связке с диспетчерскими центрами, работающих «на удаленке») на деле не так-то просто, отмечают эксперты. «Бомбил» «с бордюра» и вовсе не отличишь, т. к. они не имеют опознавательных знаков.

- Из-за нелегалов, которые оказывают некачественные услуги и сбивают все разумные тарифы, существует большая угроза остановки данного бизнеса, а это 200 человек только у меня окажутся на улице, - поясняет Дамир Фахрутдинов.

Также, отмечают эксперты, нередко встречаются таксисты, работа которым запрещена из-за отсутствия права вести трудовую деятельность на территории России. Например, с иностранным гражданством. Кроме этого, водителям запрещена работа с несоответствующим стажем и квалификацией, без медицинской справки. Есть и другие нарушения: эксплуатация автомобиля без соответствующего для такси техосмотра и страховки. Тем не менее проверки ГИБДД УМВД по г. Оренбургу кое-какие результаты всё же приносят. Так, ежегодно инспекторы выявляют до 200 предпринимателей, работающих в такси без соответствующего разрешения, а также факты незаконной установки опознавательного фонаря или раскраски автомобиля «шашечками». Однако, как признали стражи порядка, на самом деле нарушителей гораздо больше. И вопрос здесь даже не в упущенной выгоде законопослушных бизнесменов, а в безопасности пассажиров сомнительных компаний.

- Заказывать поездку в нелегальном такси – опасно, это всё равно, что остановить попутку на дороге, – считают руководители лицензированных служб такси. – Человек экономит 20 рублей, но это деньги, которые люди экономят на своем здоровье. Один пример: недавно на пересечении двух улиц столкнулись два автомобиля, один из которых нелегальный таксист. Пассажирка при ударе выбила себе зуб, однако девушка не смогла взыскать никакой компенсации, потому что юридически она ехала в обычной машине со своим «знакомым».

- Нередки случаи, когда уволенные за пьянки водители, спустя несколько дней встречаются за рулём машин «нелегалов», — обращает внимание Дамир Фахрутдинов. – Происходит это потому, что нет единого «чёрного списка» таких вот «мигрирующих» шофёров. Они — большая головная боль. Это касается не только трезвости, но и долгов перед компаниями, нарушений правил. Некоторые даже не удосуживаются оповестить о смене работы, просто не выходят на линию, а идут к конкурентам.

Зато, похоже, потребителей устраивает такая неразбериха на рынке такси. Судя по количеству обращений в Управление Роспотребнадзора по Оренбургской области, за прошедший год поступило всего 5 жалоб на службы частных перевозчиков, из них только два касались качества обслуживания такси.

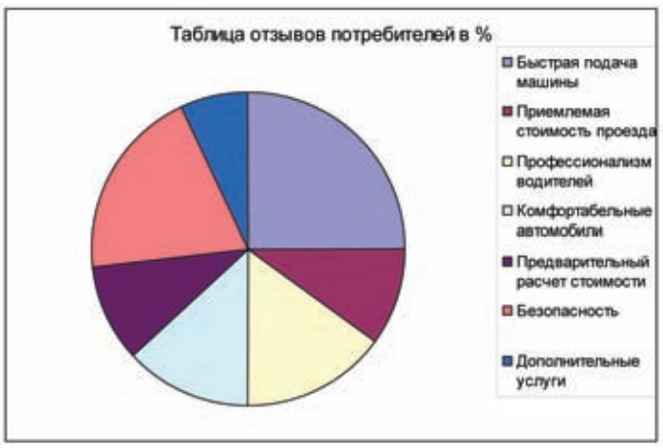
Ценовая политика

Как в любом свободном рынке, цену на услуги такси определяет соотноше-

В каких случаях Вы пользуетесь такси?

Легальное такси, %		Нелегальное такси, %	
Поздно вечером, когда не ходит общественный транспорт	15	Поздно вечером, когда не ходит общественный транспорт	13
Когда далеко ехать, либо неудобно ходит или не ходит общественный транспорт	15	Когда далеко ехать, либо неудобно ходит или не ходит общественный транспорт	13
Когда есть тяжелые вещи	14	Когда есть тяжелые вещи	12
Когда опаздываю	12, 2	Когда опаздываю	14, 2
Когда выпью алкоголь, не могу сесть за руль	13, 5	Когда выпью алкоголь, не могу сесть за руль	12, 1
Когда нужно отвезти куда-либо ребенка, пожилого родственника	14, 8	Когда нужно отвезти куда-либо ребенка, пожилого родственника	11, 8
Когда мой автомобиль на ремонте	8	Когда мой автомобиль на ремонте	11,8
По работе	4,5	По работе	6,9
другое	3	другое	5,2

Критерии выбора служб такси



Отличия легального такси от «бомбил»

ние предложения и спроса. Госрегулирования цен на такси в России нет. Тарифы назначает перевозчик, поясняют эксперты. Стоимость услуг такси для клиента складывается из цены бензина, зарплаты водителей и офисных сотрудников (диспетчеров), оценки парка автомобилей, уплаты налогов, прохождения предрейсового контроля механика и медика, страхования от несчастных случаев.

По словам Дамира Фахрутдинова, в соседних регионах стоимость такси гораздо выше, чем в Оренбуржье.

- Мы готовы оставить существующие цены, но если с рынка уберут нелегалов! – поясняет перевозчик.

На вопрос «Какую часть бюджета Вы готовы тратить на такси ежемесячно?» 69 % респондентов «ФЭБ» ответили, что не больше 500-1200 рублей.

Выбор потребителя

Как определить для себя – что такое качественное такси? Вопрос для тех, кто постоянно пользуется этим видом транспорта, далеко не праздный. Конечно, для одних определяющим критерием при выборе службы такси являются вменяемые тарифы и корректные диспетчеры. Для других важны марка машины, всегда чистый салон, некурящий и молчаливый (или веселый, кому как нравится) водитель и т. д. и т. п.

В итоге, чтобы понять, чем руководствуются потребители такси и какие компании сегодня пользуются популярностью, мы изучили совокупность самых разных факторов (результаты отражены в таблицах).

Для начала выяснили, в каких случаях чаще всего потребитель пользуется легальным и нелегальным такси, а также по каким маршрутам предпочитают чаще ездить. В опросе приняли участие 115 человек (среди них - члены ТПП Оренбургской области, бизнес-сообщества, читатели «ФЭБ»). Для респондентов были представлены наиболее распространенные варианты ответов, которые распределились следующим образом.

По результатам видно, что чаще всего потребители отдают предпочтение нелегальным такси в случаях, если это нужно по работе, когда опаздывают, когда автомобиль находится в автосервисе (сломан), но в меньшей степени будут рисковать в случае, если нужно отвезти куда-либо пожилого родственника или ребенка.

По критериям выбора потребителями служб такси лидируют: быстрая подача такси (25 %), безопасность (20 %), комфортабельные автомобили (13 %), профессионализм водителей (15 %). Зато критерии «приемлемая стоимость» (10 %) и «предварительный расчет» (10 %) оказались незначительными при выборе службы такси.

Меньше всего опрошенных, а это 7 %, отметили, что для них важны дополнительные услуги, такие как: погрузка багажа, встреча с аэропорта, предоставление детского кресла, «трезвый водитель», доставка продуктов, документов и прочего, предоставление различных скидок, возможность заказа подарочных карт и другое. Несмотря на это, в последнее время таксомоторные компании, помимо стандартного обслуживания частных лиц, стараются сотрудничать с корпоративными клиентами, обеспечивая для них деловые поездки по городу и прочее. Корпоративное обслуживание имеет свои специфические особенности, поэтому для работы в сфере B2B таксопарки создают специальные подразделения.

– Корпоративные заказчики требуют, чтобы машина было чистой как внутри, так и снаружи, а водитель опрятен и обходителен, – говорит Сергей Кныш. - Поскольку мы не знаем, кого повезет наша машина в очередную поездку – гендиректора или менеджера низшего звена, мы стараемся выдерживать одинаковый уровень сервиса для всех заказчиков.

Теперь десятка лучших. В него попали те службы такси, которые имеют лицензию, наименьшее (или не имеют вообще) число нарушений правил перевозок пассажиров и багажа, соответствуют нормам качества и безопасности оказания услуг. Немаловажными факторами оценки служб такси стали: «быстрый дозвон», профессионализм диспетчеров, а также среднее время подачи машины, «возраст» и марки подаваемых машин. По всем названным показателям в областном центре в тройке лучших оказались такси «ГОСТ», «Белое», «Восток».

Безусловно, лидеры рынка могут со временем меняться. За выживаемость служб такси голосуют рублем пользователи услуг. И кто будет рулить сегодня или завтра, а кому придется припарковаться на веки вечные, определяет в первую очередь потребитель.

ТОП–10. Рейтинг служб такси по количеству принятых вызовов за сутки

Название такси	Количество вызовов по Оренбургу за сутки	Минимальная стоимость поездки	Марки автомобилей, класс	Среднее время подачи машины
«ГОСТ»	5000	До 5 км - 90 руб.	Hyundai Solaris, Renault Logan, Kia Rio, Toyota Corolla, Daewoo Nexia и др.	4,4 мин.
«Белое»	2,5 тыс.	До 5 км - 100 руб.	Volkswagen Jetta, Renault Logan, SKODA Octavia	5-7 мин.
«Восток»	800	До 3 км - от 80 руб.	Renault Logan и LADA Granta, Toyota Camry и др	5-7 мин.
«Бристоль»	350-500	От 90 руб.	Renault Megane, Geely	5-7 мин.
«Оренбуржье»	500	До 5 км. - от 100 руб.	«Daewoo-Nexia» и «TOYOTA COROLLA»	3-5 мин.
«Интернешнл»	Данные не предоставлены	От 100 руб.	Hyundai Sonata, SKODA Octavia	5–15 мин.
«Желтое»	Данные не предоставлены	От 100 руб.	LADA Granta	5-10 мин.
«21-0000»	Данные не предоставлены	От 80 руб.	Все виды марок, эконом-, премиум-класса	7 мин.
«Фаворит»	400	До 5 км - 100 руб.	Hyundai Solaris, Renault Logan, Kia Rio, Toyota Corolla	5-10 мин.
«Калина»	Данные не предоставлены	До 5 км - 108 руб.	LADA Kalina	Не более 10 мин.

Поездки по ГОСТУ

Городское объединение служб такси «ГОСТ» является одним из лидеров на рынке таксомоторных услуг в Оренбуржье, во многом и благодаря передовым технологиям. Компания вышла на новый уровень развития, активно внедряя и развивая автоматизированную программу, призванную решать любые существующие потребности службы такси. «ГОСТ» не боится новых задач и едет в ногу со временем.

- За 9 лет существования нашей службе такси удалось показать жителям Оренбуржья, что значит высокий уровень сервиса в сфере пассажирских перевозок, - поясняет Сергей Кныш, директор компании.

Быстрая подача

Автоматизированная система управления диспетчерской службой такси и спутниковая навигация на автомобилях позволяет оперативно отреагировать на любой заказ довольно быстро. При этом не имеет значения не только отдалённость района, но и время вызова такси. И в час пик, и глубокой ночью машина будет подана в нужное время. Освоенные современные технологии позволяют диспетчерам службы заказа такси «ГОСТ» с одинаковой скоростью обрабатывать и телефонные, и онлайн-заявки.

Комфорт и сервис

Постоянные клиенты ценят службу заказа такси «ГОСТ» за безупречность. Золотое правило этого такси: быстрая подача автомобиля, всегда точная стоимость поездки, чистые комфортные автомобили. При необходимости, предоставляются специальные кресла для детской безопасности. Обходительные водители всегда помогут клиенту донести и разместить тяжелый багаж.

Безопасность прежде всего, или Самое «ГОСТ» такси в Оренбурге

Каждая поездка в такси «ГОСТ» оставляет приятные впечатления. Водители квалифицированы, опытны и отлично ориентируются в городе. Перед началом смены состояние их здоровья контролирует медицинский работник на собственной базе. Ежедневный технический осмотр автомобилей такси исключает возможность возникновения форс-мажорных обстоятельств, в том числе внезапной поломки.

Убедитесь сами в качестве услуг такси «ГОСТ» в Оренбурге — закажите такси прямо на сайте, заполнив форму заказа, или позвоните нашему диспетчеру по номеру: 3-88888

Сайт таксигост.рф

Без ошибок

- Каждый заказ такси, с момента поступления и до момента высадки клиента, контролируется и отслеживается профессиональным диспетчером, - говорит Сергей Владимирович.

Километраж, время, стоимость поездки в такси вносится в базу данных. В целях улучшения качества обслуживания все разговоры с оператором записываются. Наличие у компании собственного call-центра, оснащённого самыми современными системами видео- и аудиокоммуникации, позволяет оператору быть непрерывно на связи с водителем такси.

Корпоративным клиентам

Стоимость поездки в такси «ГОСТ» определяется исходя из километража, существует отдельная услуга - почасовая оплата и может быть рассчитана и согласована уже во время заказа такси.

Оплата производится любым удобным для клиента способом.

Для корпоративных клиентов предусмотрены особые условия, в том числе индивидуальный номер, система постоплаты, возможность детализации поездок, доставка счетов за услуги в офис и выезд представителя компании такси «ГОСТ» для заключения договора. При онлайн-заказе такси действует скидка 10 %. На сегодняшний день введены антикризисные цены, минимальная стоимость поездки от 50 рублей.

Дополнительные возможности для клиентов такси «ГОСТ»:

Заказ такси на сайте (онлайн-заказ такси в Оренбурге на сайте таксигост.рф).

Заказ такси через приложения в телефоне Android, iOS.

Трансфер – поездка в аэропорт или встреча с самолёта.

Курьерская доставка по городу (еды из ресторанов, цветов и прочего).

Запуск двигателя (помощь водителям в дороге).

Такси с почасовой оплатой.

Поездки по территории Оренбургской области и за ее пределы.

Встреча партнёров в аэропорту или на вокзале (используется табличка с логотипом заказчика). Транспортные услуги от эконом- до бизнес-класса.

Работа с иностранными компаниями.

55-летние водители платят за каско **в 3 раза меньше, чем молодые**

Страховая группа «УРАЛСИБ» проанализировала тарифы каско на машины российских и иностранных марок в 19 городах от лидеров среди автостраховщиков. Для молодых водителей средняя стоимость полиса за прошедший год увеличилась на 56 %, для 35- и 55-летних – на 44 % и 42 %. По темпу роста лидируют Краснодар, Челябинск, Красноярск, Оренбург.

Скидки за опыт. В январе 2015 г. 55-летние водители платили в 3,4 раза меньше, чем молодые. Вначале прошлого года – в 3,1 раза. В 2014 г. средний тариф на иномарки и российские машины был одинаков, сейчас разрыв достигает 10 %. Почти в каждом из 19 городов свой средний тариф для неопытных водителей (11 вариантов), в старших группах – вдвое меньше.

Рейтинг городов с высокими тарифами для 20-летних водителей иномарок возглавили Краснодар, Челябинск, Оренбург, Казань, Уфа (30-33 %), отечественных – Уфа, Краснодар, Иркутск, Ростов-на-Дону, Москва (27-29 %). Привлекательную цену молодым поклонникам российских машин предлагают в Перми, Москве, Самаре, Тюмени и Новосибирске (23-26 %), приверженцам иностранных брендов – в Тюмени, Кемерове, Ставрополе, Санкт-Петербурге и Оренбурге (22-24 %).

Лучший тариф водителей со стажем 15 и 30 лет ждет в Тюмени (6-8 %). В стороне не остались Волгоград, Иркутск, Новосибирск, Уфа (7-9 %), Екатеринбург и Кемерово (8 %), Самара (8-9 %), Москва (9 %), Пермь (10 %). Самый дорогой город – Краснодар (10-13 %).

Иномарки обгоняют. За год тарифы в среднем увеличились на 52 %. Для молодых водителей средняя стоимость полиса выросла на 56 %, для 35- и 55-летних – на 44 % и 42 %.

Цены менялись неравномерно – темп роста в городах отличается в несколько раз в зависимости от стажа водителя и «родины» авто («родина» – плохо, я бы написал «класса» или «сегмента»). К примеру: в Краснодаре стоимость полиса для владельца иномарки с 15-летним стажем выросла на 91 % и на 51 % – для молодого водителя Lada. В Уфе разница еще больше: +66 % для новичка за рулем иномарки против +15 % для опытного водителя российского автомобиля.

«Рынок стремится к локальному управлению тарифами: есть общие принципы риск-менеджмента и местные тренды. Учитывая рост стоимости автозапчастей, возможно, в городах-миллионниках увеличится число угонов машин популярных марок стоимостью до 1 млн рублей. Найти их после угона практически невозможно, они сразу разбираются на запчасти», – рассказывает руководитель департамента автострахования и страхования имущества СГ «УРАЛСИБ» Мария Барсова.

«На тарифы каско влияют стоимость автомобиля и опыт водителя. Валютные карусели ускорили рост тарифов – ремонт у дилеров в среднем стал дороже на 15-20 %, у некоторых брендов– на 40-50 %.Страховщики и клиенты – заложники ситуации. Представьте, вы покупали полис, когда задний бампер стоил 12 000 рублей, сегодня он обойдется в 15 000 – 20 000 рублей. Мы вынуждены корректировать тарифы, – комментирует руководитель департамента автострахования и страхования имущества СГ «УРАЛСИБ» Мария Барсова. – Качество управления – еще один фактор. Способность справиться с аварийной ситуацией на дороге выше у опытных водителей, поэтому цена полиса для них ниже. При этом для всех водителей мы предлагаем антикризисные решения со скидкой до 50 %».

Средний темп роста тарифов каско, февраль 2014 г. - январь 2015 г.

Бренд	20 лет/0	35 лет/15	55 лет/30
Иномарки	58 %	44 %	45 %
Российские марки	41 %	31 %	27 %

Средний тариф каско, февраль 2014 г.

Машины	20 лет/0	35 лет/15	55 лет/30
Иномарки	18 %	7 %	6 %
Российские марки	18 %	7 %	6 %

Средний тариф каско, январь 2015 г.

Машины	20 лет/0	35 лет/15	55 лет/30
Иномарки	28 %	10 %	8 %
Российские марки	25 %	9 %	8 %

Экономия до 50 %

Эксперты СГ «УРАЛСИБ» предлагают 4 способа сэкономить на полисе каско:

1. Аккуратная езда: если не было ДТП, то стоимость полиса при пролонгации изменится незначительно.
2. Франшиза: повреждения стоимостью 10 000-30 000 рублей ремонтирует водитель, а крупный ущерб возмещает страховая компания. СГ «УРАЛСИБ» дает скидку до 35 % по полису с франшизой.
3. Противоугонные системы: советуем не ограничиваться штатной сигнализацией. Хорошее подспорье – спутниковая поисковая система. Существуют и разные типы механической блокировки руля, педалей и коробки передач. Ну и, конечно, нужно быть внимательными: не оставлять ключи в замке зажигания, пакеты и сумки на сиденьях, даже если в них нет ничего ценного. Правда, некоторые клиенты говорят, что только собака, оставленная в машине, спасала их от неприятности.
4. Телематика, или умное страхование: основано на принципе pay-as-you-drive, то есть «плати, как ездишь». Претворить в жизнь персонифицированный подход позволяет телематическое устройство, которое считывает стиль вождения. Ключевые параметры для определения рейтинга безопасности: время поездки, опасные маневры, превышение скорости, пробег. СГ «УРАЛСИБ» дает скидку до 50 % на второй платеж по каско в зависимости от уровня безопасного вождения.

Об исследовании

Специалисты СГ «УРАЛСИБ» анализируют тарифы каско на популярные отечественные и иностранные марки машин для водителей трех групп: 20 лет (нулевой стаж), 35 лет (15 лет опыта), 55 лет (30 лет опыта).

Топ-5 городов по среднему темпу роста тарифа каско, февраль 2014 г. - январь 2015 г.

20 лет/0		
ГОРОД	иномарки	рос.марки
Краснодар	86 %	51 %
Оренбург	74 %	51 %
Уфа	66 %	
Ставрополь	66 %	48 %
Волгоград	65 %	
Кемерово		50 %
Иркутск		47 %

35 лет/15		
ГОРОД	иномарки	рос.марки
Краснодар	91 %	74 %
Оренбург	55 %	
Красноярск	52 %	51 %
Челябинск	51 %	36 %
Ставрополь	50 %	33 %
Екатеринбург		32 %

55 лет/30		
ГОРОД	иномарки	рос.марки
Краснодар	87 %	67 %
Оренбург	56 %	
Челябинск	52 %	35 %
Красноярск	49 %	47 %
Ставрополь	47 %	
Москва		32 %
Екатеринбург		29 %

РЛК

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ
ГРУЗОВОЙ ТРАНСПОРТ
АВТОБУСЫ
СПЕЦТЕХНИКА
ОБОРУДОВАНИЕ

Россия, 460040, г. Оренбург,
пр. Гагарина, 23/5.
тел: (3532) 67-21-91, 67-41-71, 67-33-34, 67-33-35
e-mail: regiongl@mail.ru www.regiongl.ru

УФАС озвучило «черные списки» нарушителей

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области прошла пресс-конференция, посвященная итогам работы в 2014 году и приуроченная к 25-летию антимонопольных органов в РФ.

По словам руководителя УФАС по Оренбургской области Владимира Окшина, в 2014 году в сравнении с 2013 годом число заявлений от юридических и физических лиц значительно выросло по сравнению с предыдущим годом. Так, например, в 2013 году жалоб от участников госзакупок было 1312, в 2014 году их поступило 2328.

По-прежнему среди заявлений в части антимонопольного контроля лидируют обращения по ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» (запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением). В общей сложности в 2014-м Оренбургским УФАС России в соответствии с указанным законом было возбуждено 146 дел (2013 г. - 199). Признано доказанными 124 (2013 г. - 167) факта нарушения антимонопольного законодательства. Большее количество нарушений выявлено по ст. 15 (запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия) органов власти) и ст. 16 (запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения и согласованные действия органов власти). По итогам рассмотрения дел выдано 158 (2013 г. - 175) предписаний об устранении нарушений, из которых исполнено 111 (2013 г. - 159); в стадии исполнения – 47 (2013 г. - 21).

По словам Александра Шлычкова, заместителя руководителя, основные нарушения субъектов, занимающих доминирующее положение, выявлены на рынке предоставления страховых услуг, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения/водоотведения.

Как отметил заместитель руководителя, наиболее резонансными делами в минувшем году стали дела в отношении ОАО «Хлебная база № 63» и ОАО «Шильдинский элеватор», финансовой компании «ДревПром», сети алкомаркетов «Красное & Белое», мужских спасалонов и др.

Отдельной темой разговора на пресс-конференции стали нарушения страховой компанией «Росгосстрах». Как утверждают специалисты УФАС по Оренбургской области, основным нарушением страховой компании является навязывание невыгодных условий, а также необоснованные отказы от заключения договора ОСАГО Оренбургским филиалом «Росгосстрах». Такая ситуация в 2014 году сложилась во многих регионах РФ. В 2014 году Оренбургский филиал страховой компании был оштрафован на сумму 1 500 000 рублей.

По итогам осуществления контрольной деятельности в сфере контроля закупок из поступивших в Управление более 2 тысяч жалоб от участников закупок признано обоснованными (частично обоснованными) 43 %. Государственным и муниципальным заказчикам выдано

534 предписания об устранении допущенных нарушений, что на 60 % больше, чем в 2013 году. Поводом для обращений заявителей в Управление в большинстве случаев являлось обжалование положений документации об электронном аукционе.

Также в 2014 г. оренбургскими специалистами УФАС России было рассмотрено более 360 обращений заказчиков о включении сведений об участниках закупок в Реестр недобросовестных поставщиков. В 50 % случаев Управлением приняты решения об удовлетворении данных обращений.

Наказания понесли и чиновники. Так, в рамках контрольных мероприятий было возбуждено более 100 административных дел, в 64 случаях должностные лица, виновные в нарушении требований законодательства о контрактной системе, привлечены к административной ответственности на сумму более 1 500 000 рублей.

Что касается применения административных санкций, то Оренбургским УФАС России в 2014 году было возбуждено 192 дела за нарушение антимонопольного законодательства и рекламы и 107 дел - за нарушения в сфере госзаказа. По результатам рассмотрения данных дел в 2014 году Управлением было вынесено 224 постановления о наложении штрафов на общую сумму более 16 млн рублей.

КОРПОРАТИВНЫЙ

день здоровья от

Wellness Town

Быть успешным и хорошо выглядеть в последнее время стало обязательным условием в сфере бизнеса. Стресс, городская суета и отсутствие свободного времени сказываются на внешности и моральном состоянии. Центр красоты и здоровья «Wellness Town» предлагает вам вспомнить о себе и подарить организму незабываемые моменты от ритуалов отдыха и наслаждения!

Центр располагает самым современным оборудованием и использует в своей работе новейшие методики для достижения результата.

Без отрыва от работы

Работа кипит, и у ваших сотрудников совсем нет времени на свое здоровье? Проводя весь день на рабочем месте, можно получить «подарок» в виде радикулита и остеохондроза. Снизить эти угрозы поможет массаж. Он способствует снятию усталости, напряжения, болей в мышцах и суставах, дает ощущение расслабленности и комфорта. Является отличным профилактическим методом и средством лечения заболеваний позвоночника. Но как найти на него время?

Услуга - выездной мастер

предоставит вашим сотрудникам возможность сэкономить время и получить качественное обслуживание в удобной для них обстановке.

Центр предлагает специальный комплекс услуг для офиса, в который входят два вида массажа: шейно-воротниковой зоны и пояснично-крестцового отдела позвоночника, отличные тем, что их можно проводить без отрыва от производства – в офисе.

В четыре руки

В Центре красоты и здоровья «Wellness Town» ценят время клиентов и предлагают возможность обслуживания одновременно двумя мастерами (укладка, маникюр). Стилисты парикмахерского зала создадут неповторимый образ, используя новые техники ведущих европейских школ. Ваши волосы будут сиять ярче солнца после окрашиваний и уходов за волосами L'OREAL, KERASTASE. Визажисты Центра перешли на новую линию профессиональной декоративной косметики MAKE-UP. Сегодня вашему вниманию предлагаются все виды макияжа: экспресс-макияж, дневной макияж, вечерний макияж, макияж для фотосессии.

Корпоративные программы

Центр красоты и здоровья «Wellness Town» предлагает своим клиентам программы корпоративного обслуживания. Программы дают возможность получить при оказании услуг значительные скидки и пополнить социальный пакет фирмы актуальными для современных людей предложениями.

Обслуживание возможно в нескольких вариантах:

- по системе «Абонемент» компания единовременно вносит сумму на обслуживание своих сотрудников. Стоимость услуг списывается с учетом корпоративной скидки (от 10 % до 20 %);
- по программе «Клубная карта» вашим сотрудникам будут предоставлены скидки при индивидуальном посещении.

Будьте красивы и счастливы

с «Wellness Town»!

АДРЕС: г. Оренбург, ул. Восточная, 42/2;
ежедневно: 10:00-22:00; +7 (3532) 30-77-30;
www.wellness-town.ru

Главная задача АПК

в условиях экономических санкций и ВТО - переход к политике модернизации

Авторы: В. Ф. ГОЛУБНИЧИЙ, К. Э. Н., ПРОФЕССОР, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА СТАРЕЙШИН ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, А. А. МАЙОРОВ, К. Э. Н., ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ТЕОРИИ И УПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОГО ГАУ.

В. В. Путин, выступая с посланием к Федеральному собранию РФ 4.12.2014 г., отметил, что «в 2014 году Россия собрала один из самых высоких урожаев зерновых в нашей новейшей истории. Текущий рост производства в целом по агропромышленному комплексу – порядка шести процентов. У нас появились эффективные крупные аграрные предприятия, фермерские хозяйства, и мы будем их поддерживать». Обещания реализуются: Оренбургская область обеспечивается мерами поддержки из федерального и областного бюджета на развитие АПК в рамках областных, федеральных программ и Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия на 2013-2020 гг.

Отчасти этой поддержкой в Оренбуржье был обеспечен хороший урожай зерновых 2014 года, заявлено государственное финансирование и на текущий год: так из федерального бюджета по первому траншу в 2015 г. на развитие АПК область получит свыше 600 млн рублей и свыше 500 млн рублей из областного бюджета. Все это должно позволить насытить потребительский рынок сельхозпродукцией и сделать так, чтобы в Оренбургской области заработала прямая связка «поле - прилавок».

Вместе с тем нельзя не брать во внимание оценки экспертов независимого аналитического центра

«ВТО - Информ», сделанные ещё до введения против России экономических санкций 2014 года. В частности, проведённая оценка негативных последствий после вступления в ВТО для Оренбургской области показала, что потери области от ВТО могут составить к 2020 году около 34,4 млрд рублей при сокращении 19-38 тысяч рабочих мест. В том числе в животноводстве прямые потери отрасли вследствие увеличения импорта продукции и упущенных возможностей роста в результате инвестиций в развитие собственного производства могут составить 7,84-8,1 млрд рублей (21,4 - 22,2 %), например, по значимым отраслям:

- производство говядины - 1,82-1,83 млрд руб. (86,7- 87,8 %);
- производство свинины – 1,45-1,35 млрд руб. (49,3-47,3 %);
- производство мяса птицы - 1,27-1,27 млрд рублей (22,5-22,5 %).

Для того чтобы исключить экспертные прогнозы на негативные последствия от ВТО и добиться наступления позитивных последствий для агропромышленного комплекса области и сельского населения региона от вступления в ВТО и интеграции АПК в рамках Таможенного союза, необходимо, на наш взгляд, решить проблемы, связанные с расширением региональной производственной базы, модернизацией сельского хозяйства. Для этого необходимо переходить на новый технологический уровень - разрабатывать, производить и внедрять передовые исследования и разработки, новые ресурсосберегающие технологии в области животноводства, земледелия, переработки сельхозпродукции, производства новых зерновых культур, при необходимости приобретать новые технологии и оборудование, что позволит повысить производительность труда и нарастить объемы производства.

Экономическую и продовольственную безопасность (продовольственную независимость) региона можно обеспечить, повысив государственную поддержку аграриев до удельного веса региональной продукции не менее 85 % по мясу и молоку, не менее 95 % по зерну и картофелю, не менее 80 % по растительному маслу.

С учётом того, что аграриям поставлена задача решить проблему импортозамещения, настало время создавать современные формы переработки, хранения, транспортировки сельскохозяйственной продукции всех видов, обеспечивать их быстрое внедрение в реальное производство не только с целью импортозамещения, но и с целью увеличения конкурентных преимуществ агроэкспорта зерновых культур, эффективной организации производственных процессов и логистики.

По нашему мнению, сегодня в рамках «Интегрированной системы животноводства ООН» появились реальные возможности осваивать передовую генетику в племенном животноводстве, обновлять племенные молочные стада с учётом лучших генетик. Это позволит региону не только обеспечить импортозамещение продукции животноводства, но и войти в новое направление госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, подпрограмму «Развитие мясного скотоводства», объём финансирования которой из федерального бюджета составляет 65,3 млрд рублей (с 6,8 млрд рублей в 2013 году на этапе вступления в ВТО до 9,5 млрд рублей в 2020 году), а также в подпрограмму по развитию животноводства, переработки и реализации его продукции, которая предусматривает финансирование из федерального бюджета в объёме 499,4 млрд рублей.

Уже известно, что общий объём поддержки по сельхозстрахованию по договорам страхования в области растениеводства и животноводства в 2015 году составит 6422 млн руб., из них объём поддержки по сельхозстрахованию Оренбургской области составит 128,4 млн рублей (животноводство - 25,9 млн руб., растениеводство – 102,5 млн руб.). На Оренбургскую область этого явно недостаточно. Необходимо развивать страхование рискованного земледелия, особенно в засушливых восточных регионах области, гарантированно компенсировать потери в результате стихийных бедствий и оказывать региональную помощь и поддержку территориям, оказавшимся в худших экономических и природно-климатических условиях, использовать возможности федеральной целевой программы «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель России на период до 2020 года».

Положительным моментом текущего года в развитии АПК Оренбургской области является то, что губернатор области Юрий Берг договорился с генеральным директором ООО « Комбайновый завод «Ростсельмаш» о поставке в область в 2015 году 300 новых сельхозмашин со скидкой 20 % от отпускной цены и выразил мнение, что «отсталой техники», допускающей потери урожая, в наших хозяйствах быть не должно. На перспективу это даёт надежду на то, что за счёт областных, региональных и федеральных программ, привлечения отечественных и иностранных инвестиций удастся профинансировать обновление парков сельскохозяйственных машин в реальном секторе АПК, создать в рамках ФЗ «О развитии сельского хозяйства» имущественные и лизинговые фонды, компенсировать часть затрат на приобретение сельхозтехники не ниже 35 % (средства в размере 5 млрд рублей предусмотрены федеральным бюджетом). Начало этому уже есть – поставка 200 комбайнов для создания МТК будет осуществляться «Ростсельмашем» по договорам лизинга через « Ростсельмаш Финанс» при условии отсутствия авансового платежа и отсрочки оплаты первоначального взноса на срок не менее полугода.

Экономический эффект от поставки новой техники может быть получен при условии использования качественных семян и удобрений, внедрения эффективных технологий выращивания зерновых культур, что позволит получить максимальную добавленную стоимость и снизить природные и экономические риски.

Мы считаем, что в области севооборота необходимо обеспечить научный подход, учитывающий международный и отечественный научный и практический опыт в области севооборота в растениеводстве, с целью получения стабильных и гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур на 4,1 млн гектар оренбургской пашни и софинансирования из

подпрограммы по развитию растениеводства, переработки и реализации его продукции «Госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», на реализацию которой до 2022 года планируется направить в регионы страны 466,6 млрд рублей.

Подспорьем в решении данных проблем является то, что сегодня база Оренбургского аграрного университета и его филиалов позволяет готовить квалифицированных специалистов – аграриев, животноводов, экономистов на основе передового международного опыта и интеграционных процессов в АПК. При этом задачей специалистов-аграриев на данном этапе является выработать заинтересованное отношение к сельскому хозяйству, создать экономически привлекательный инвестиционный климат, развивать и осваивать современные формы хозяйствования в зависимости от территорий (кооперация с банковским капиталом, кооперация сельхозпроизводителей, мелкие товаропроизводители на узких производственных участках, холдинги на больших площадях, например, Новоорского, Адамовского районов). Предполагается, что холдинги должны организовывать собственные перерабатывающие производства на местах – с тем, чтобы население сёл и деревень могло включиться в работу производств (молочных, консервных, комбикормовых заводов, пекарен, коптилен, сыроварен и т. д.). Что в том числе позволит повысить общий уровень рентабельности сельхозпроизводства и придать аграрной реформе основную целевую функцию - нарастить производство по переработке продукции сельского хозяйства, существенно улучшить сельскую инфраструктуру и уровень жизни сельского населения.

И, конечно, немаловажным стимулирующим инструментом развития аграрной политики является, а в чём-то и решающим, задача управленцев АПК обеспечить равные условия функционирования субъектов агропромышленного комплекса на всей территории области, ввести региональный «справедливый» элемент распределения финансовой поддержки для всех сельхозпроизводителей, которые в ней нуждаются, сменить практику ценообразования на рынке сбыта, когда господствует политика продавцов-перекупщиков, а не производителей сельскохозяйственной продукции.

Необходимо продумать и вопрос предоставления сельскохозяйственным производителям косвенных мер поддержки, которые с момента присоединения к ВТО были потеряны, в частности льготные цены на минеральные удобрения, на газ, на перевозку сельхозпродукции, для участия в региональных, всероссийских и международных выставках и рынках, что в итоге даст возможность поднять экономическую эффективность сельхозпроизводства и конкурентоспособность Оренбургской сельхозпродукции на региональном и зарубежных рынках.

Предлагаемый комплекс мер позволит не только расширить сельскохозяйственное производство Оренбургской области, но и будет способствовать росту прибыли, повышению производительности труда сельхозтоваропроизводителей, инновационной активности сельхозпредприятий, привлечению прямых инвестиций, обеспечению социально-экономического развития региона.

Сегодня сельское хозяйство, несмотря на существующие риски, является незаменимым, прибыльным видом производства и имеет в условиях экономических санкций источники роста. Для этого нужно расширить отечественную переработку сельскохозяйственного сырья, увеличить производство кормовых культур и удовлетворить все потребности государства, населения, внутренних и мировых рынков на качественную продукцию сельского хозяйства.

Оренбургская область, являясь стратегическим регионом по выращиванию зерновых и источником сырья животноводческой продукции, в условиях экономических санкций способна прокормить себя и другие регионы России. При этом весомым аргументом в пользу роста и расширения региональных конкурентоспособных продовольственных производств по глубокой переработке сырья агропромышленного комплекса Оренбуржья и наращиванию агропромышленной отрасли является тот факт, что агропродовольственный рынок имеет неиспользованный потенциал из-за огромного потребительского рынка на всех континентах земли, связанный с ростом численности населения, процессами урбанизации, увеличением доходов и потребностей в пищевых продуктах, а также ростом расходов домохозяйств на животные белки.

Переход от сырьевой модели развития экономики, от политики «проедания» нефтедолларов к политике модернизации и развития реального сектора экономики в виде отечественного конкурентоспособного АПК – это созидательная работа, направленная на национальную устойчивость страны любым внешним колебаниям, на производство продукции с высокой долей добавленной стоимости.

КАК ПОЛУЧАТЬ ДОХОД В ВАЛЮТЕ:

АФМ

Специально для тех, кто хочет не только защитить свои сбережения от обесценивания рубля, мы разработали новый продукт, позволяющий получать доходность в иностранной валюте.

1 ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

Вы обращаетесь в «АФМ» к инвестиционному консультанту и заключаете договор индивидуального доверительного управления по стратегии «Структурная. Валютная»

2 НАЧАЛО РАБОТЫ

Ваш инвестиционный портфель мы делим на 2 части:

- 80% инвестируются в валютные инструменты с фиксированной доходностью 3-4% годовых (валютные депозиты или Еврооблигации).
- 20% инвестируются в высокодоходные активы, номинированные в иностранной валюте (акции и фьючерсы).

3 ЧЕРЕЗ 1 ГОД

- Сумма фиксированной части (80%) увеличивается незначительно. Инвестиционный риск сводится к минимальному.
- 20% торгуются на полный объем первоначальных инвестиций. Это составляет рисковую часть портфеля, поэтому доходность значительно выше.

ПРЕИМУЩЕСТВА СТРАТЕГИИ:

1. ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ ЗАЩИЩЕНЫ ОТ ОБЕСЦЕНИВАНИЯ РУБЛЯ

2. ВСЕ СДЕЛКИ НОМИНИРОВАНЫ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

3. ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА ПРИ ЗАЩИТЕ КАПИТАЛА В ОБЪЕМЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

! В УПРАВЛЕНИЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПЕРЕДАТЬ КАК РУБЛИ, ТАК И ДОЛЛАРЫ США !

Минимальная сумма инвестирования 25 000 USD

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «АктивФинансМенеджмент» (ООО «АФМ»). 460000, г. Оренбург, ул. Правды, 25.
Лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 056-11324-001000, выдана ФСФР России 03 июня 2008 года, без ограничения срока действия.

WWW.AFMG.RU (3532) 44-22-70

Lexus RX | LEXUS
СОЗДАЮЩИЙ ЧУВСТВА

LEXUS TRADE IN*

5.9%
СТАВКА ПО КРЕДИТУ**

5 лет гарантии***
LEXUS HYBRID DRIVE

ОБНОВИТЕ ВАШ АВТОМОБИЛЬ ДО LEXUS RX

Сегодня надежность и качество ценятся особенно высоко. Не упустите возможность использовать это в ваших интересах. Воспользуйтесь программой Trade-In для покупки Lexus RX. В рамках программы имеющийся у вас автомобиль будет достойно оценен в соответствии с текущей рыночной ситуацией, а привлекательная ставка по кредиту сделает приобретение Lexus RX более доступным. Оставайтесь в выигрышном положении при любых обстоятельствах вместе с Lexus. Обновите ваш автомобиль до Lexus RX прямо сейчас.

При поддержке
ООО «Тойота Мотор»
Служба клиентской поддержки:
8 800 200-38-83
www.lexus.ru

ЛЕКСУС – ОРЕНБУРГ

ОРЕНБУРГ, ЗАГОРОДНОЕ ШОССЕ 13/1

(3532) 400 400 | WWW.LEXUSORENBURG.RU

* Трейд-ин.
** Ставка указана по кредиту «Выгодный» при первоначальном взносе (ПВ) от 70% и сроке кредита (СК) 12 мес. Условия кредита: годовая процентная ставка при ПВ от 70% и СК 12 мес. – 5,9%, при СК от 13 до 24 мес. – 7,9%, при СК от 25 до 36 мес. – 10%; при ПВ от 40 до 69,9% и СК 12 мес. – 9,9%, при СК от 13 до 24 мес. – 13,9%, при СК от 25 до 36 мес. – 16%. Валюта кредита – рубли РФ. Минимальная сумма кредита 90 000 руб. Погашение равными ежемесячными платежами. Обязательная передача автомобиля в залог ЗАО «Тойота Банк» и страхование авто по программе КАСКО. Кредитование осуществляется ЗАО «Тойота Банк» в регионах присутствия Банка. Подробности об организаторе акции, порядке ее проведения на сайте **www.lexusorenburg.ru** и по телефону **400 400**. Количество автомобилей ограничено.
*** Полногибридный привод Lexus. В отношении моделей с гибридным приводом Lexus гарантия на определенные компоненты гибридной установки (высоковольтная батарея, управляющий модуль батареи, управляющий модуль гибридной установки, инвертор и конвертер гибридной установки) действует в течение пяти лет или 100 000 км пробега со дня передачи нового автомобиля владельцу в зависимости от того, что наступит раньше.